



CARDÓN
CONDOMINIO CAMPESTRE

Conjunto Cerrado
Campestre

Desde :

\$70.000.000

25 Metros de frente
X 40 Metros de Fondo

 Carmen de Apicalá



**LOTES CAMPESTRES
DESDE 1000 m²**



CARDÓN

EN VIDEO



 Cardón Condominio Campestre. Carmen de Apicalá.



César Peralta, Inmobiliario
528 suscriptores

Suscribirse



2.3K



Share



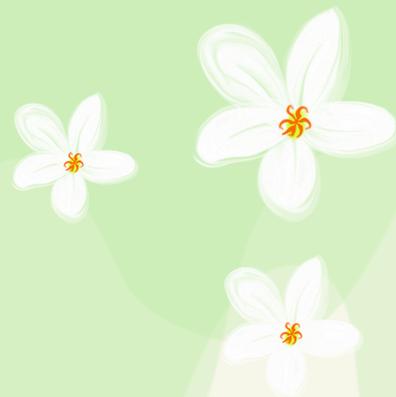
[Descripción & Obras](#)

CP inmobiliario



[318 8225625](tel:3188225625)





Cardón es un atractivo proyecto de lotes campestres ubicado en El Carmen de Apicalá, Tolima. Se encuentra en una zona estratégica, ideal para quienes buscan un entorno natural y tranquilo, con excelente proyección de valorización.

Contamos con lotes desde 1.000 m², disponibles desde \$70.000.000, perfectos para construir una casa de descanso o invertir en una propiedad con gran potencial. El terreno es amplio y fértil, rodeado de naturaleza, con el clima cálido característico de la región.

Además, el proyecto está pensado para ofrecer libertad y comodidad, brindando a nuestros compradores un espacio donde pueden desarrollar su vivienda a su propio ritmo, sin perder conexión con el centro del municipio. Un desarrollo de Inversiones y Construcciones C&C S.A.S y constructura GUMO.



El valor de los lotes varía según su ubicación. Contamos con lotes de mayor área disponibles para cotización. Para más información, no dudes en comunicarte con nosotros

 **Descripción & Obras**

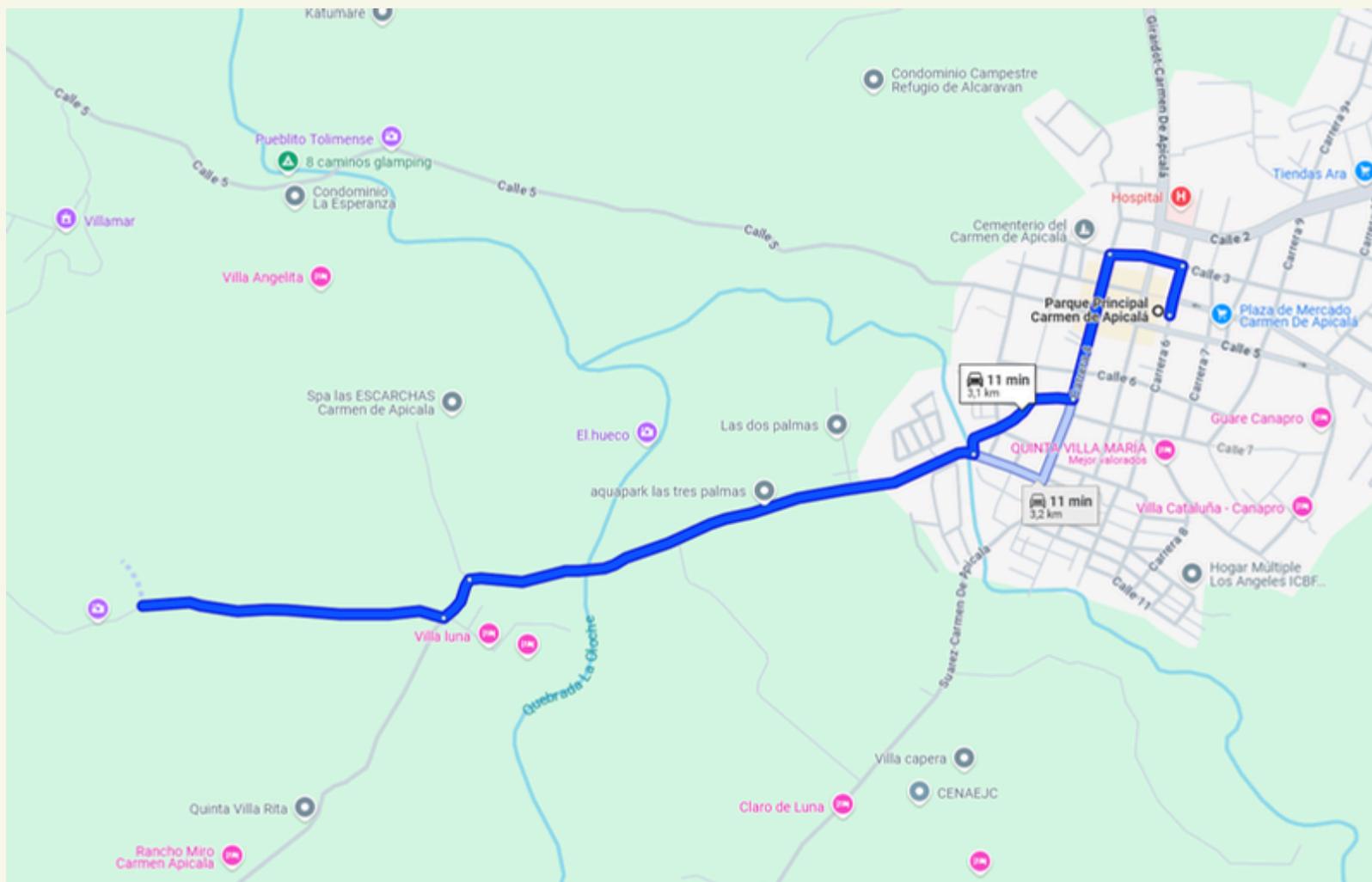
CP inmobiliario

 **318 8225625**



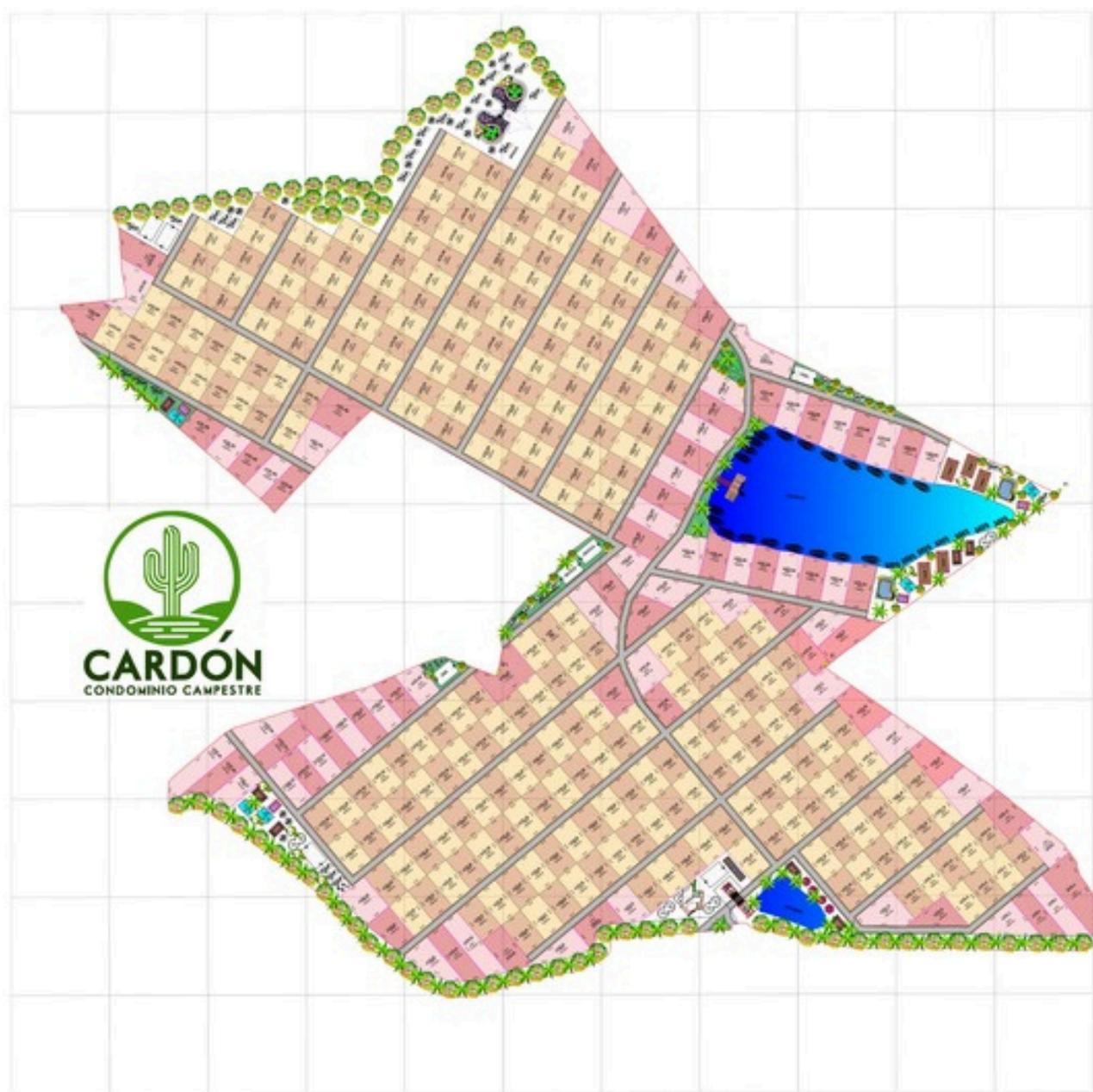
Nos encontramos aquí

¿Como llegar?





PLANO PROYECTO



CP inmobiliario

☎ 318 8225625



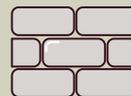
URBANISMO



Cerramiento y portería
(\$100.000 a \$120.000)



**Vías internas
pavimentadas**



Sardineles



URBANISMO



Servicios públicos



Zona admin



**Pozo Séptico
(No Incluido)**



ZONAS SOCIALES



Dogpark



Zonas verdes



Kioskos Miradores



Zona BBQ

CP inmobiliario

 **318 8225625**



ZONAS SOCIALES



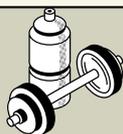
Salón Social



Lago de 5 hectáreas



Piscinas



Gimnasio

CP inmobiliario

 **318 8225625**

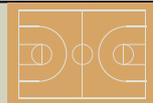




Sauna



Muelle y zona de pesca



Cancha múltiple y Sendero Ecológico



Acuaparque Infantil

CP inmobiliario

☎ 318 8225625





CP inmobiliario

 318 8225625





FINANCIACIÓN

DIRECTO CON LA CONSTRUCTORA

Opción 1

5.000.000

En un solo contado

Opción 2

Separa con \$1.000.000

En 30 Días complementas

\$5.000.000



**Saldo a financiar 36 o 40
Meses**

Desde \$60 millones financia tu lote hasta en 36 meses para valores entre \$60.000.000 y \$100.000.000. Para montos de \$101.000.000 en adelante, accede a financiación de hasta 40 meses, directamente con la constructora, sin intereses y sin estudio de vida crediticia.

CP inmobiliario

 **318 8225625**





Te enseñamos a calcular las cuotas

COSTO TOTAL LOTE

\$70'000.000

CUOTA INICIAL

\$4'000.000

SALDO A FINANCIAR

\$66'000.000



CESAR PERALTA

318 8225625

**SEPARACIÓN
(HOY)**

\$ 1'000.000

**SALDO CUOTA INICIAL
(AL MES)**

\$ 3'000.000

\$ 66'000.000
(Saldo Lote)

36 (Meses)

\$ 1'833.333
(VALOR DE CUOTAS)

Las monedas se suman a la primera cuota quedando de 1'845.000 y las otras 35 cuotas de 1.833.000



¿CÓMO ADQUIRIR TU LOTE?

1. Escoge tu lote o proyecto:

- Selecciona el lote o proyecto que más te guste.

2. Separa tu lote:

- Realiza la separación con un pago de \$1.000.000 directamente a la constructora.

3. Firma del Contrato de Arras (Hoja de Negocio - H.D.N.):

Formalizamos el acuerdo inicial con:

- Datos del comprador (es) y de la constructora.
- Plan de pagos detallado.
- Firmas y huellas de ambas partes. (Todo esto puede hacerse 100% virtual y desde el exterior ).

4. Completa tu cuota inicial:

- Paga la cuota inicial según el plan establecido (Al mes completas con \$4'000.000).

5. Firma de la Promesa de Compraventa:

- Dentro de los primeros 15 días después de completar la cuota inicial, firmamos la promesa de compraventa mediante notaría. ( o mediante Signio fuera del país)

6. Realiza el pago de las cuotas:

- Sigue tu plan de pagos de forma mensual o según lo acordado.

7. Solicitud de Paz y Salvo:

- Una vez termines tus pagos, se emite el paz y salvo que certifica que no tienes deudas pendientes.

8. Cita de Escrituración:

- Se agenda la firma de tu escritura pública, formalizando la propiedad a tu nombre.

9. Entrega formal del proyecto:

- Se realiza la entrega oficial del lote adquirido, junto con el acta de entrega. Nuestro equipo te acompaña para verificar el estado del terreno y confirmar que todo esté en orden según lo pactado.





¿QUÉ ES MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

En todos nuestros proyectos, cada lote cuenta con **MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL**.

Esto te garantiza:

 **Seguridad Jurídica:**

- Cada lote tiene su propia matrícula.
- Si algún otro comprador tiene problemas legales, tu lote no se verá afectado.

 **Sin riesgos de embargos cruzados:**

- En proyectos con matrícula porcentual, un embargo a un comprador puede afectar a todos.
- Aquí eso no ocurre.

 **Propiedad 100% independiente:**

- Tienes total libertad de venta, traspaso o hipoteca sobre tu lote, sin depender de otros.

 **Invertir con nosotros es invertir seguro.**

¡Protegemos tu patrimonio desde el primer paso!

CP inmobiliario

 318 8225625





SÍGUENOS Y NO TE PIERDAS
NADA DEL MUNDO
INMOBILIARIO



CESAR PERALTA



Youtube



INSTAGRAM



TIK TOK



+57 318 8225625

