



Jardines DEBELLAVISTA

Conjunto Cerrado
Urbano

Desde :

\$34.000.000

6 Metros de frente
X 12 Metros de Fondo

 Carmen de Apicalá

 LOTES URBANOS
DESDE 72 m²

 ENTREGA 2027





INICIO DE OBRAS DESDE EL

**1 DE MARZO DE
2025**



CP inmobiliario



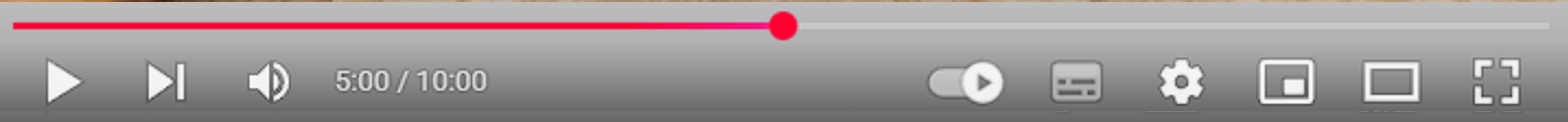
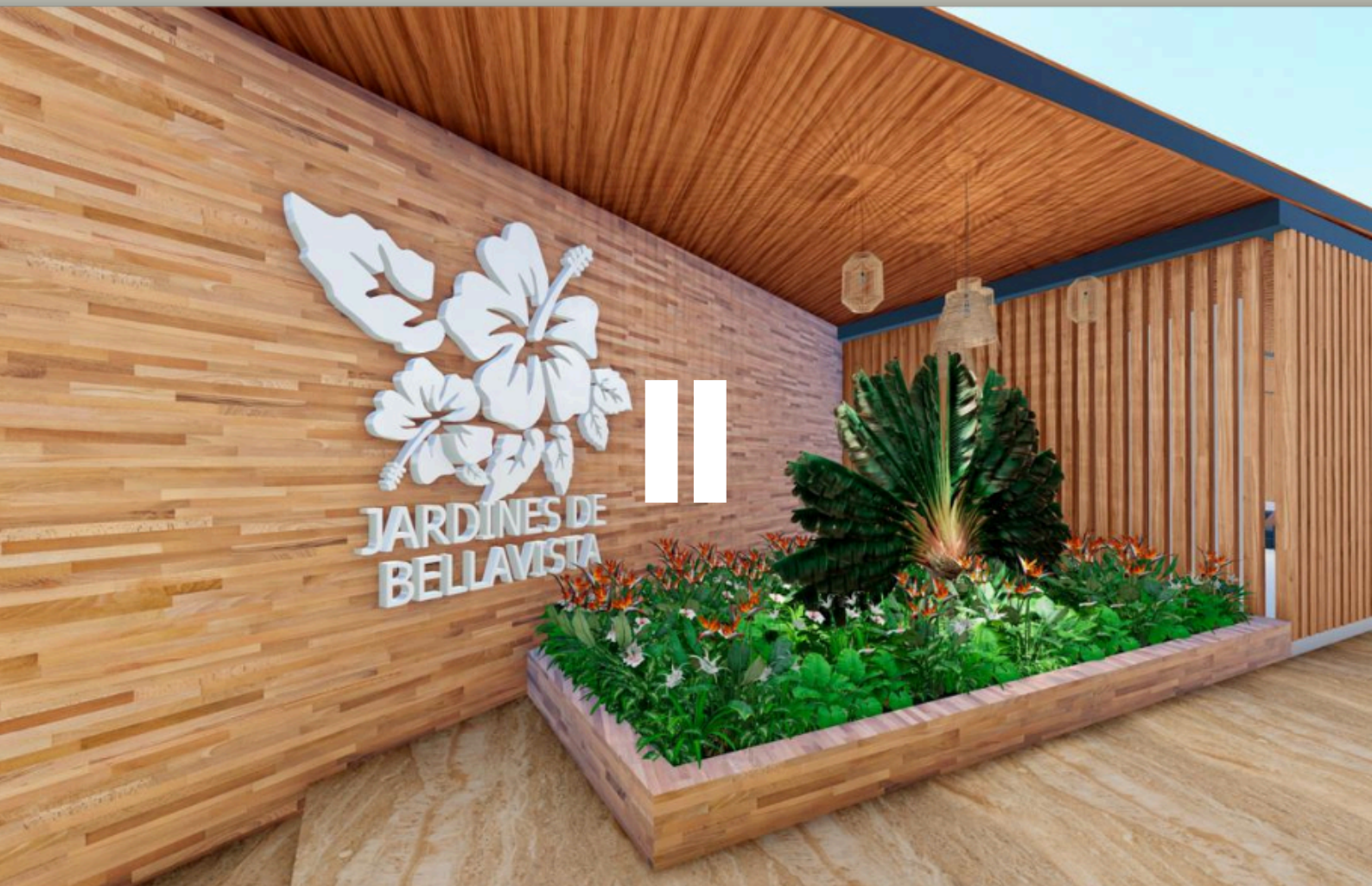
318 8225625





JARDINES DE BELLAVISTA

EN VIDEO



LANZAMIENTO JARDINES DE BELLAVISTA



César Peralta, Inmob...
528 suscriptores

Suscribirse



2.3K



Share



Descripción & Obras

CP inmobiliario



318 8225625





Jardines
DEBELLAVISTA

Jardines de Bellavista es un hermoso proyecto de lotes urbanos en conjunto cerrado, ubicado en El Carmen de Apicalá. Estamos a solo 5 minutos del parque principal en carro o a 10 minutos caminando, exactamente en el Km 2 vía a la vereda Charcón.

Contamos con 1.269 lotes distribuidos en 16 hectáreas de terreno completamente plano, ideal para construir con facilidad. Además, el proyecto está diseñado con un urbanismo pensado para cubrir todas las necesidades de nuestros propietarios. Un desarrollo de Inversiones y Construcciones C&C S.A.S y constructura GUMO



El valor de los lotes varía según su ubicación. Contamos con lotes de mayor área disponibles para cotización. Para más información, no dudes en comunicarte con nosotros



[Descripción & Obras](#)

CP inmobiliario



318 8225625

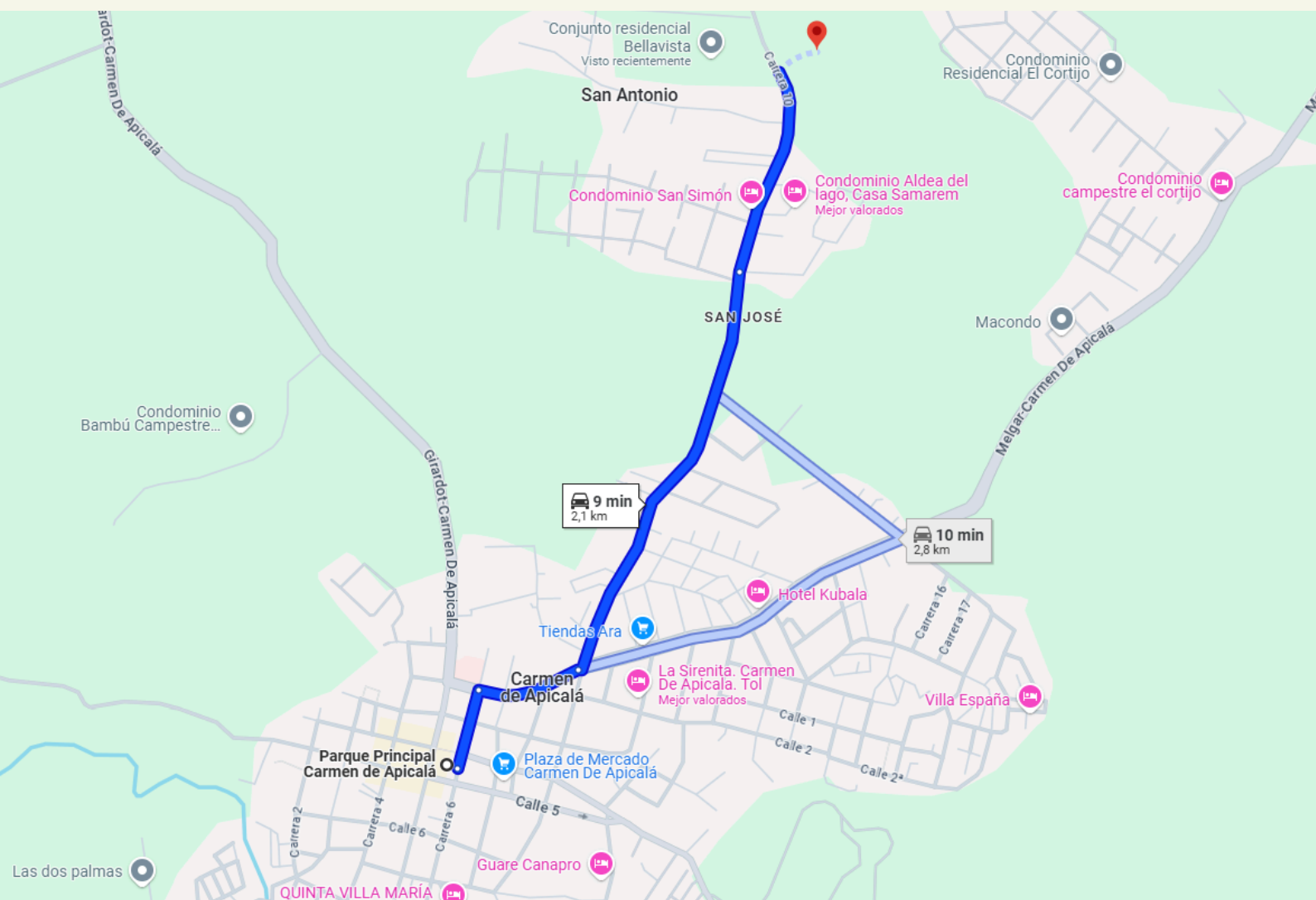




Jardines
DEBELLAVISTA

Nos encontramos aquí

¿Como llegar?

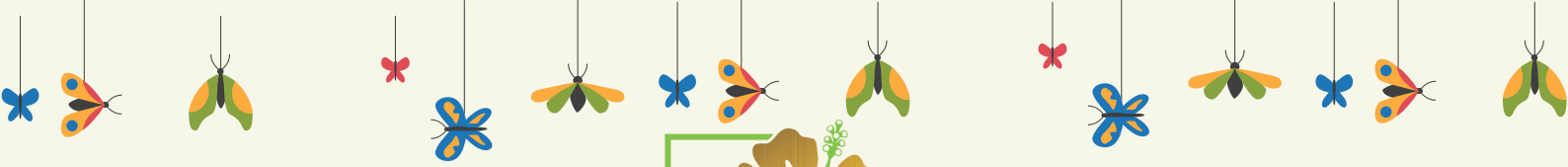


CP inmobiliario



318 8225625





Jardines
DEBELLAVISTA

PLANO PROYECTO

Conjunto De
Apartamentos



AREA FUTURO
DESARROLLO

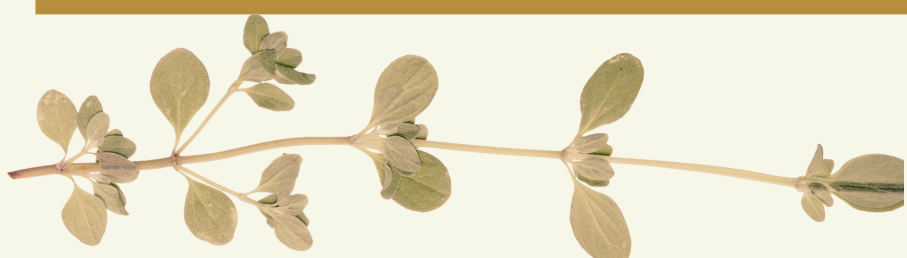
Area
14375 M2



CP inmobiliario



318 8225625



URBANISMO



Cerramiento y portería
(\$80.000 a \$100.000)



**Vías internas
pavimentadas**



Sardineles

CP inmobiliario



318 8225625





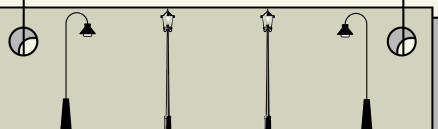
Agua



Energía



Alcantarillado



Alumbrado Publico

CP inmobiliario



318 8225625





Jardines
DEBELLAVISTA

ZONAS SOCIALES



Piscina para adultos



Piscina para niños



Piscina con tobogán

CP inmobiliario



318 8225625



ZONAS SOCIALES



Zona de bronceo



Zona BBQ



Zona de picnic

CP inmobiliario



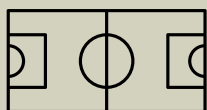
318 8225625





Jardines
DEBELLAVISTA

ZONAS SOCIALES



Cancha múltiple



Cancha de vóley playa



Parque infantil



Dog park

CP inmobiliario



318 8225625



ZONAS SOCIALES



Cancha sintética



Parque biosaludable



Capilla



CP inmobiliario



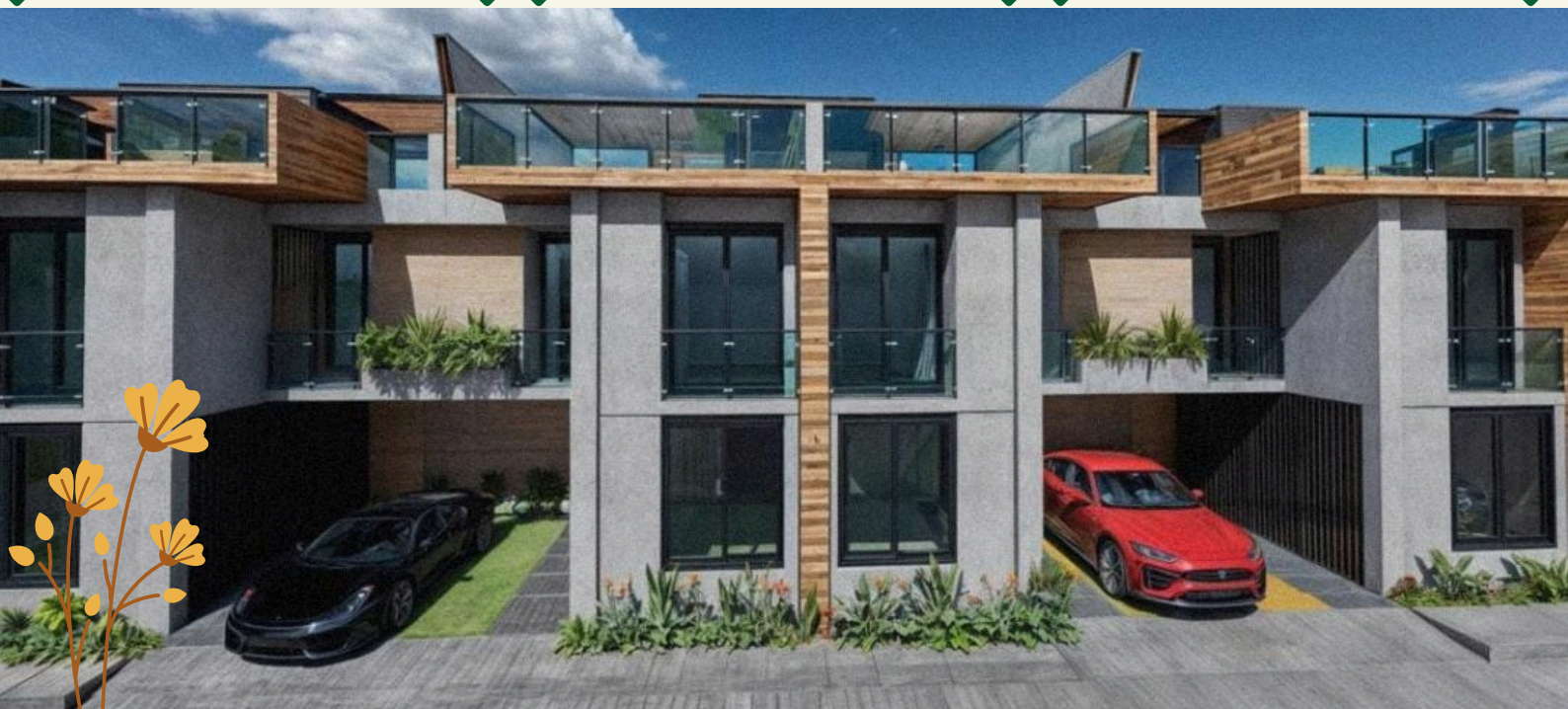
318 8225625





Jardines
DEBELLAVISTA

RESPETA FACHADA



CP inmobiliario



318 8225625





Jardines
DEBELLAVISTA

FINANCIACIÓN

DIRECTO CON LA CONSTRUCTURA

Opción 1

3.000.000

En un solo contado

Opción 2

Separa con \$1.000.000

En 30 Días complementas

\$3.000.000



Saldo a financiar 30 Meses

CP inmobiliario



318 8225625





Jardines DEBELLAVISTA

Te enseñamos a calcular las cuotas

COSTO TOTAL LOTE

\$34'000.000

CUOTA INICIAL

\$3'000.000

**SEPARACIÓN
(HOY)**

\$ 1'000.000

**SALDO CUOTA INICIAL
(AL MES)**

\$ 2'000.000



CESAR PERALTA
318 8225625

SALDO A FINANCIAR

\$31'000.000

\$ 31'000.000
(Saldo Lote)

30 (Meses)

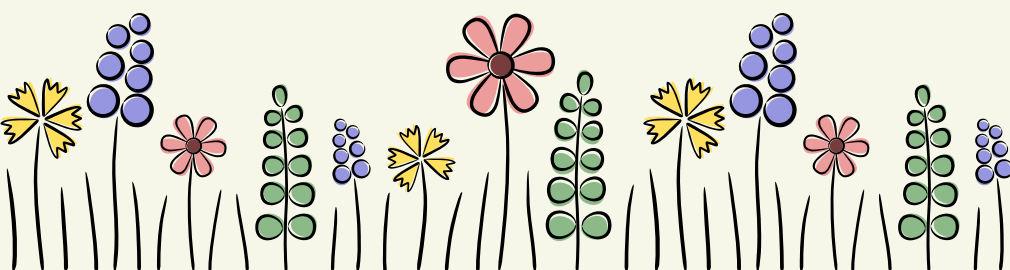
\$ 1'033.333
(VALOR DE CUOTAS)

Las monedas se suman a la primera cuota quedando de 1.043.000 y las otras 29 cuotas de 1.033.000

CP inmobiliario



318 8225625



PASOS PARA ADQUIRIR TU LOTE

1. Escoge tu lote o proyecto:

- Selecciona el lote o proyecto que más te guste.

2. Separa tu lote:

- Realiza la separación con un pago de \$1.000.000 directamente a la constructora.

3. Firma del Contrato de Arras (Hoja de Negocio - H.D.N.):

Formalizamos el acuerdo inicial con:

- Datos del comprador (es) y de la constructora.
- Plan de pagos detallado.
- Firmas y huellas de ambas partes. (Todo esto puede hacerse 100% virtual y desde el exterior ).

4. Completa tu cuota inicial:

- Paga la cuota inicial según el plan establecido (Al mes completas con \$3'000.000).

5. Firma de la Promesa de Compraventa:

- Dentro de los primeros 15 días después de completar la cuota inicial, firmamos la promesa de compraventa mediante notaría. ( o mediante Signio fuera del país)

6. Realiza el pago de las cuotas:

- Sigue tu plan de pagos de forma mensual o según lo acordado.

7. Solicitud de Paz y Salvo:

- Una vez termines tus pagos, se emite el paz y salvo que certifica que no tienes deudas pendientes.

8. Cita de Escrituración:

- Se agenda la firma de tu escritura pública, formalizando la propiedad a tu nombre.

9. Entrega formal del proyecto:

- Se realiza la entrega oficial del lote adquirido, junto con el acta de entrega. Nuestro equipo te acompaña para verificar el estado del terreno y confirmar que todo esté en orden según lo pactado.



¿QUÉ ES MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

En todos nuestros proyectos, cada lote cuenta con **MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL**.

Esto te garantiza:

 **Seguridad Jurídica:**

- Cada lote tiene su propia matrícula.
- Si algún otro comprador tiene problemas legales, tu lote no se verá afectado.

 **Sin riesgos de embargos cruzados:**

- En proyectos con matrícula porcentual, un embargo a un comprador puede afectar a todos.
- Aquí eso no ocurre.

 **Propiedad 100% independiente:**

- Tienes total libertad de venta, traspaso o hipoteca sobre tu lote, sin depender de otros.

 **Invertir con nosotros es invertir seguro.**

¡Protegemos tu patrimonio desde el primer paso!

CP inmobiliario



318 8225625





SÍGUENOS Y NO TE PIERDAS
NADA DEL MUNDO
INMOBILIARIO



CESAR PERALTA



Youtube



INSTAGRAM



TIK TOK



+57 318 8225625

