



**Conjunto Cerrado
Urbano**



**Desde :
\$47.000.000**

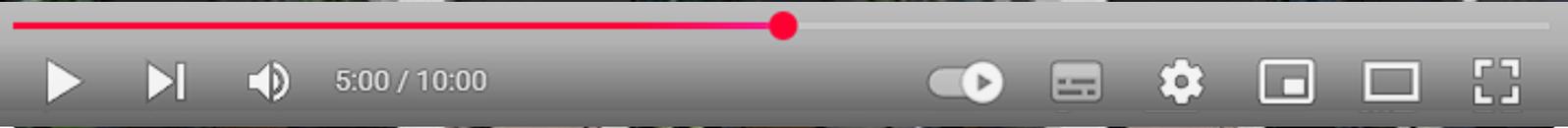
**Desde 6 metros de frente
hasta
15 Metros de Fondo**

📍 Carmen de Apicalá

**📐 LOTES URBANOS
DESDE 72m² HASTA
180m²**



LAGOS DEL OLIMPO EN VIDEO



LAGOS DEL OLIMPO conjunto Residencial



César Peralta, Inmobiliario
528 suscriptores

Suscribirse

👍 2.3K | 👎

➦ Share



Descripción & Obras

CP inmobiliario

☎ 318 8225625





Lagos del Olimpo - Es un nuevo proyecto de lotes urbanos de 4 etapas que ofrece independencia y exclusividad en El Carmen de Apicalá, Tolima. Ubicado sobre la vía principal Carmen- Melgar, a solo 2 kilometros del centro del Carmen.

Ofrecemos lotes desde 72 m² hasta 180m² partir de \$47.000.000, con financiación hasta 18 meses sin intereses, ideales para construir tu hogar o invertir en un sector de alta proyección y valorización.

El proyecto cuenta con zonas sociales como piscina para adultos y niños, cancha múltiple, portería privada y acceso a servicios públicos, todo en un entorno tranquilo, organizado y estratégicamente ubicado para tu comodidad y la de tu familia. Constructora Camino Del Olimpo



El valor de los lotes varía según su ubicación. Contamos con lotes de mayor área disponibles para cotización. Para más información, no dudes en comunicarte con nosotros



[Descripción & Obras](#)

CP inmobiliario



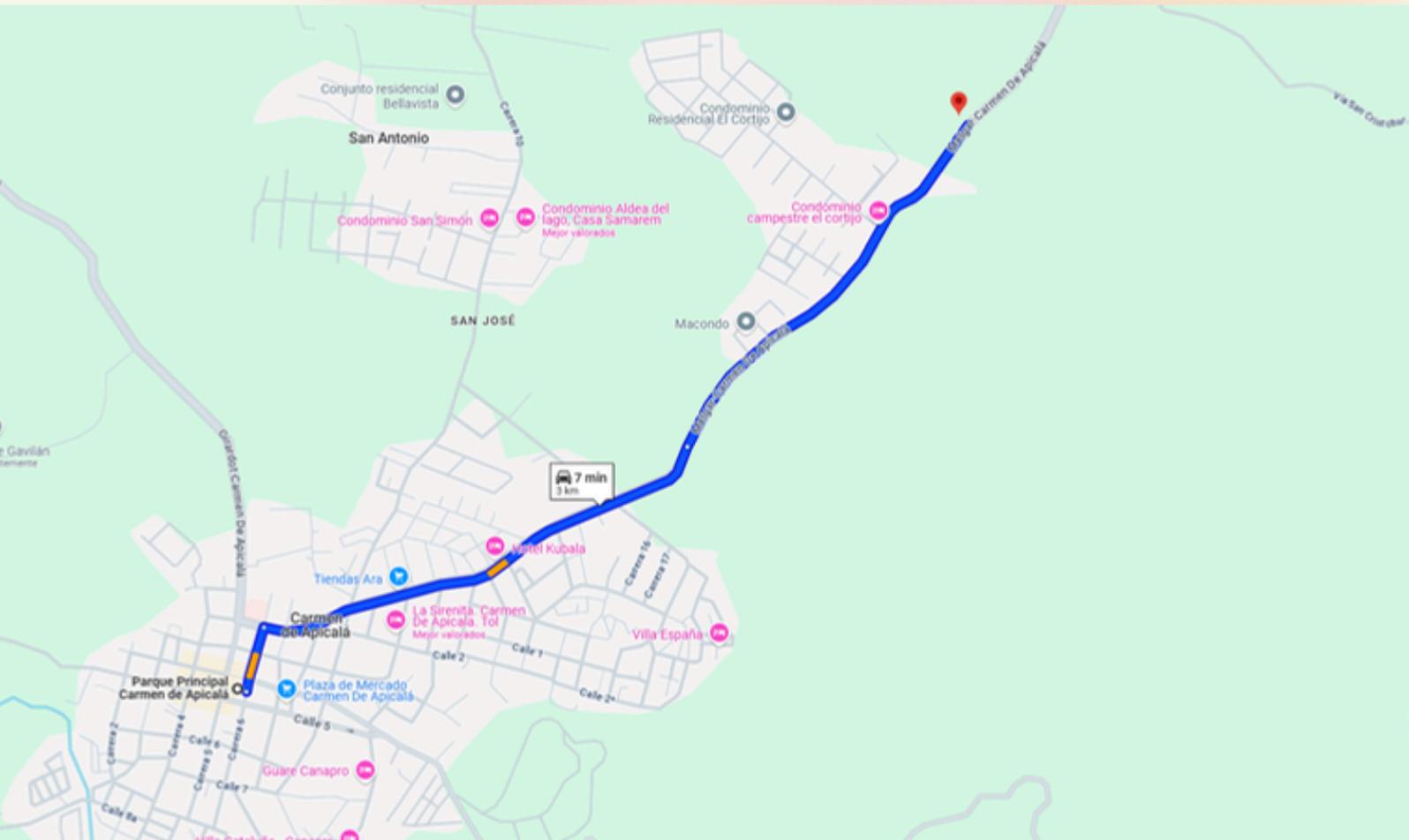
[318 8225625](tel:3188225625)





Nos encontramos aquí

¿Como llegar?



CP inmobiliario

☎ 318 8225625





PLANO PROYECTO

Lagos del Olimpo
conjunto residencial



CP inmobiliario

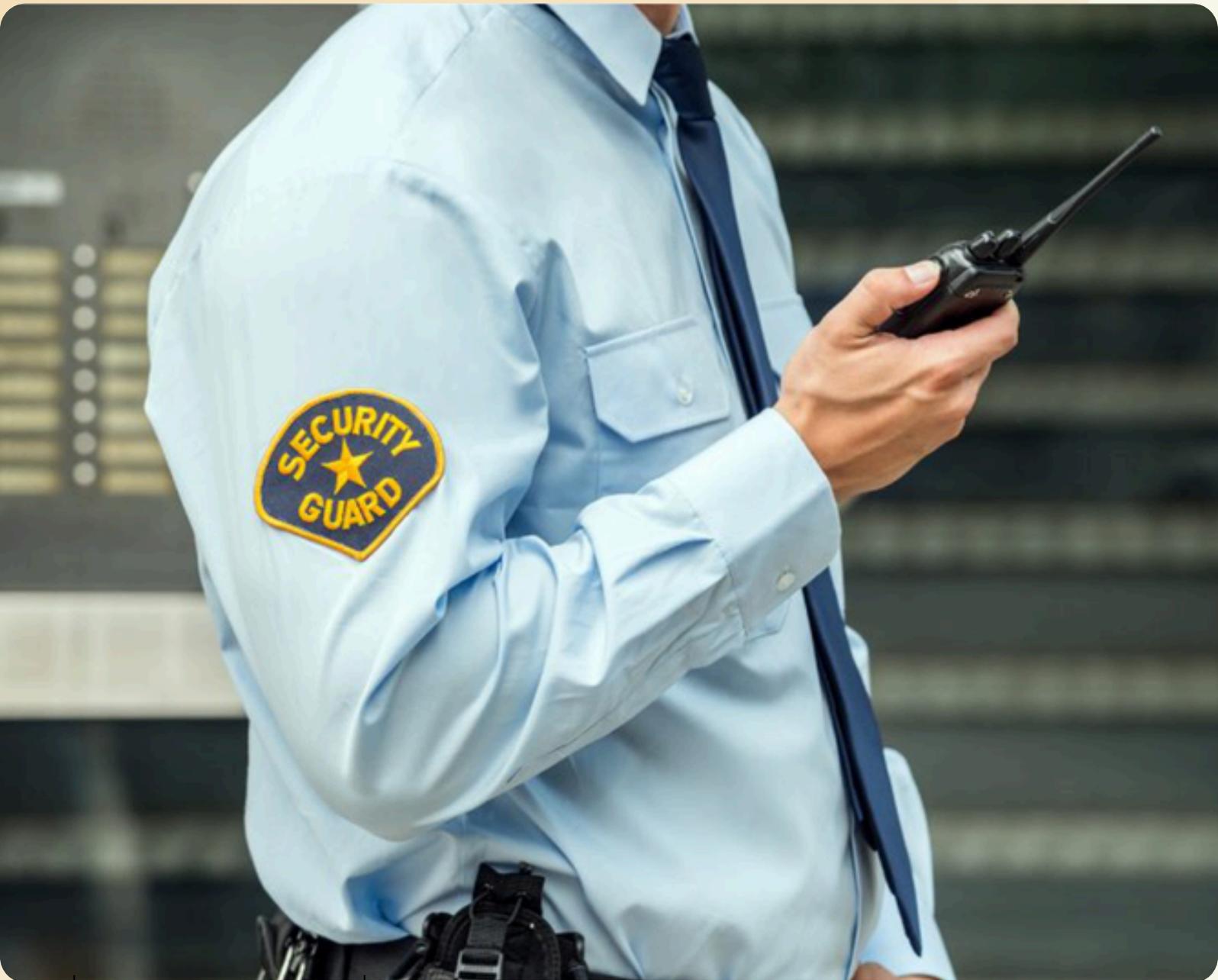


318 8225625





URBANISMO



Servicios públicos

Parqueadero Comunal

Portería

Admin
(\$80.000 a \$100.000)

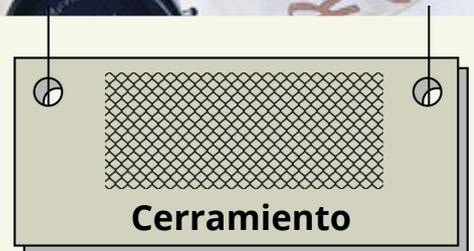
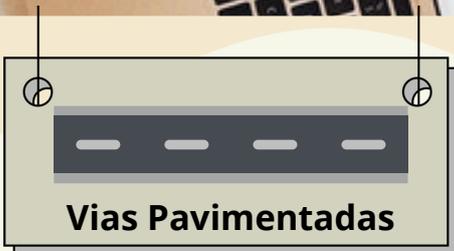
CP inmobiliario

 **318 8225625**





URBANISMO



CP inmobiliario



318 8225625





ZONAS SOCIALES



Piscina perros



Piscinas niños



Piscina adultos



Piscinas con toboganes

CP inmobiliario



318 8225625





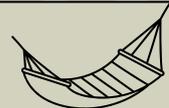
ZONAS SOCIALES



Dog park



**Parque de
entrenamiento canino**



Zona hamacas



Piscina de juegos

CP inmobiliario



318 8225625





ZONAS SOCIALES



Lago de 5 hectáreas



Deportes náuticos



Sauna



Piscinas de descanso

CP inmobiliario



318 8225625





ZONAS SOCIALES



Parque infantil



Zona camping



Zona BBQ



Senderos ecológicos

CP inmobiliario

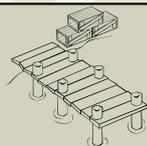


318 8225625





ZONAS SOCIALES



Muelle carga y descargue



Vóley playa



Zonas sociales

CP inmobiliario

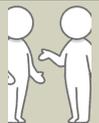


318 8225625





ZONAS SOCIALES



Salón social



Piscinas niños



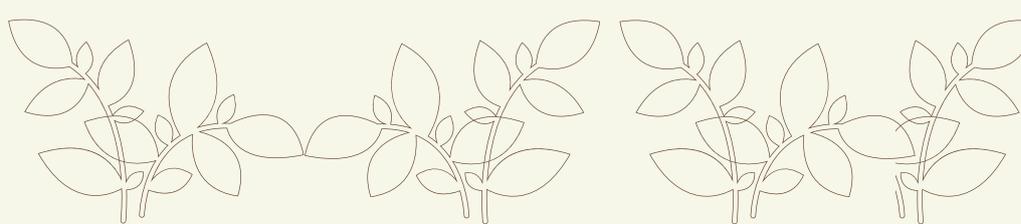
Piscina adultos

CP inmobiliario



318 8225625





CP inmobiliario



318 8225625





FINANCIACIÓN

DIRECTO CON LA CONSTRUCTORA

Opción 1

3.000.000
En un solo contado

Opción 2

Separa con \$1.000.000
En 30 Días complementas
\$3.000.000



Saldo a financiar 18 Meses

CP inmobiliario



318 8225625





Te enseñamos a calcular las cuotas

COSTO TOTAL LOTE

\$47'000.000

CUOTA INICIAL

\$3'000.000

SALDO A FINANCIAR

\$44'000.000



CESAR PERALTA

318 8225625

**SEPARACIÓN
(HOY)**

\$ 1'000.000

**SALDO CUOTA INICIAL
(AL MES)**

\$ 3'000.000

\$ 44'000.000
(Saldo Lote)

18 (Meses)

\$ 2'444.444
(VALOR DE CUOTAS)

Las monedas se suman a la primera cuota quedando de 2'452.000 y las otras 17 cuotas de 2.444.000



PASOS ADQUIRIR TU LOTE

1. Escoge tu lote o proyecto:

- Selecciona el lote o proyecto que más te guste.

2. Separa tu lote:

- Realiza la separación con un pago de \$1.000.000 directamente a la constructora.

3. Firma del Contrato de Arras (Hoja de Negocio - H.D.N.):

Formalizamos el acuerdo inicial con:

- Datos del comprador (es) y de la constructora.
- Plan de pagos detallado.
- Firmas y huellas de ambas partes. (Todo esto puede hacerse 100% virtual y desde el exterior ).

4. Completa tu cuota inicial:

- Paga la cuota inicial según el plan establecido (Al mes completas con \$4'000.000).

5. Firma de la Promesa de Compraventa:

- Dentro de los primeros 15 días después de completar la cuota inicial, firmamos la promesa de compraventa mediante notaría. ( o mediante Signio fuera del país)

6. Realiza el pago de las cuotas:

- Sigue tu plan de pagos de forma mensual o según lo acordado.

7. Solicitud de Paz y Salvo:

- Una vez termines tus pagos, se emite el paz y salvo que certifica que no tienes deudas pendientes.

8. Cita de Escrituración:

- Se agenda la firma de tu escritura pública, formalizando la propiedad a tu nombre.

9. Entrega formal del proyecto:

- Se realiza la entrega oficial del lote adquirido, junto con el acta de entrega. Nuestro equipo te acompaña para verificar el estado del terreno y confirmar que todo esté en orden según lo pactado.





¿QUÉ ES MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

En todos nuestros proyectos, cada lote cuenta con **MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL**.

Esto te garantiza:

 **Seguridad Jurídica:**

- Cada lote tiene su propia matrícula.
- Si algún otro comprador tiene problemas legales, tu lote no se verá afectado.

 **Sin riesgos de embargos cruzados:**

- En proyectos con matrícula porcentual, un embargo a un comprador puede afectar a todos.
- Aquí eso no ocurre.

 **Propiedad 100% independiente:**

- Tienes total libertad de venta, traspaso o hipoteca sobre tu lote, sin depender de otros.

 **Invertir con nosotros es invertir seguro.**

¡Protegemos tu patrimonio desde el primer paso!

CP inmobiliario



318 8225625





**SÍGUENOS Y NO TE PIERDAS
NADA DEL MUNDO
INMOBILIARIO**



CESAR PERALTA



[Youtube](#)



[INSTAGRAM](#)



[TIK TOK](#)



[+57 318 8225625](#)