



Desde :  
**\$45.000.000**

**6 Metros de frente  
X 12 Metros de Fondo**



**Conjunto Cerrado  
Urbano**



 **Melgar**

 **LOTES URBANOS  
DESDE 72 m<sup>2</sup>**



# LAS RAMBLAS EN VIDEO



 **LAS RAMBLAS -CONJUNTO RESIDENCIAL** 



**César Peralta, Inmobiliario**  
528 suscriptores

**Suscribirse**



2.3K



Share



[Descripcion & Obras](#)

CP inmobiliario



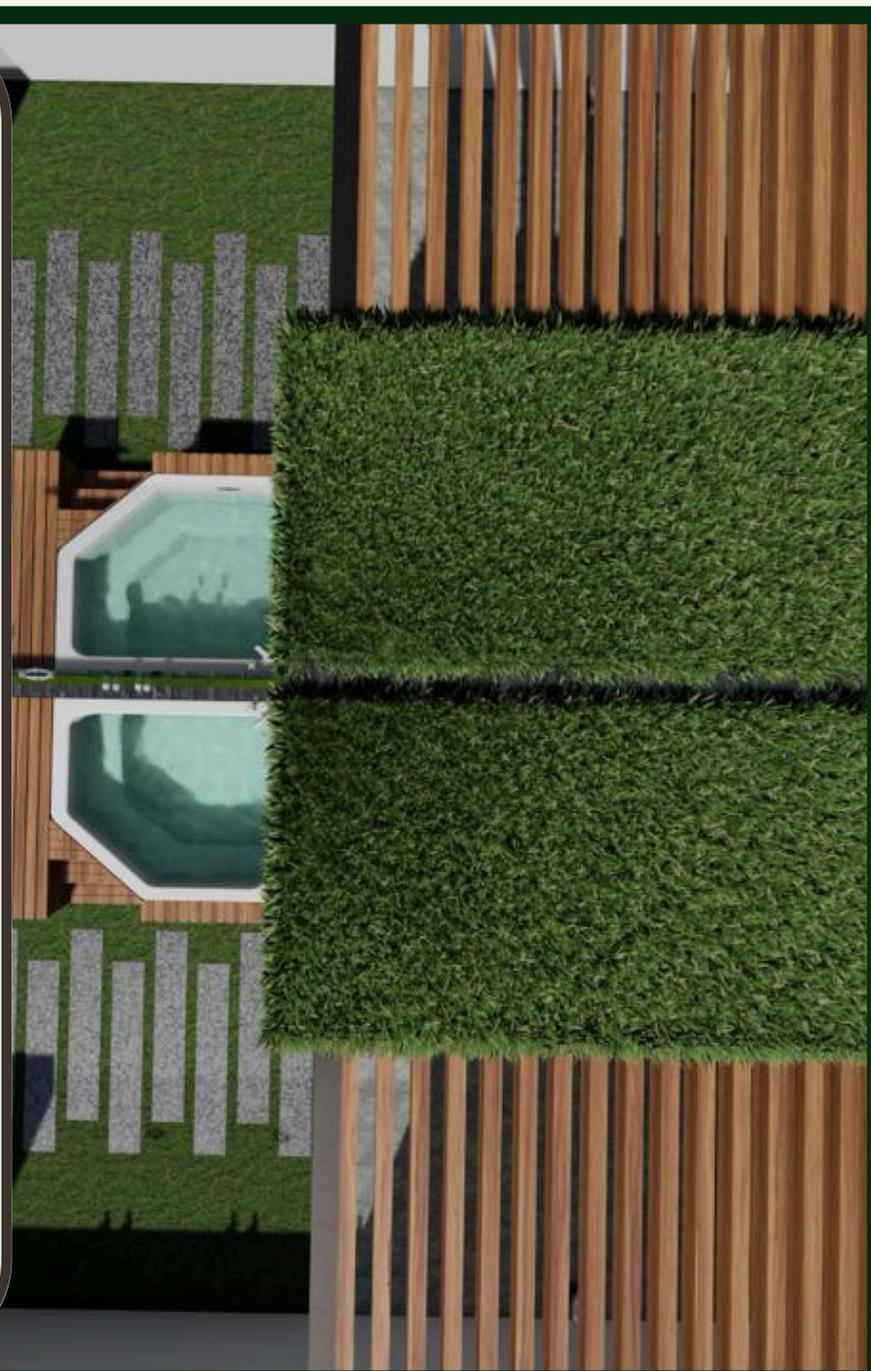
[318 8225625](tel:3188225625)



**Las Ramblas – Conjunto Residencial es el único proyecto urbano en Melgar, Tolima, que te ofrece lotes desde 72 m<sup>2</sup> a partir de \$45.000.000, con financiación hasta 36 meses sin intereses. Una oportunidad ideal para construir tu vivienda en uno de los destinos turísticos más importantes del país.**

**Este conjunto ha sido diseñado para el disfrute total de toda la familia, con zonas comunes que incluyen piscinas para adultos y niños, piscina con tobogán, acuaparque infantil, zona de bronceo, gimnasio dotado, senderos ecológicos y zona de picnic.**

**Además, Las Ramblas cuenta con espacios deportivos como cancha múltiple, cancha sintética, voleyplaya, y zonas para el bienestar como parque biosaludable, parque infantil y un dogpark. Todo en un ambiente cálido y lleno de vida. Un desarrollo de Inversiones y Construcciones C&C S.A.S y constructora GUMO.**



**El valor de los lotes varía según su ubicación. Contamos con lotes de mayor área disponibles para cotización. Para más información, no dudes en comunicarte con nosotros**



**CP inmobiliario**

 **[318 8225625](tel:3188225625)**

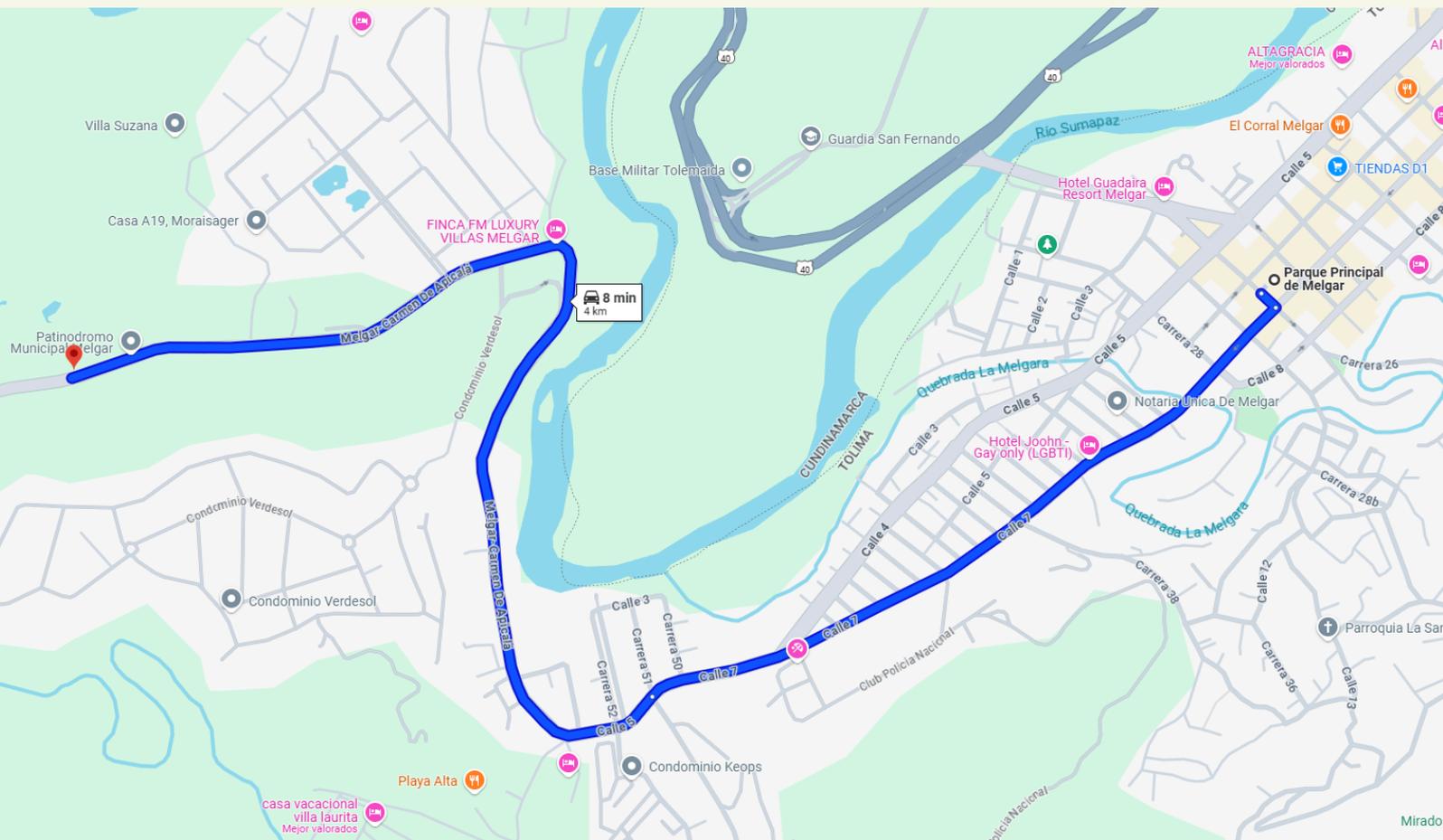


**[Descripción & Obras](#)**



# Nos encontramos aquí

**¿Como llegar?**



CP inmobiliario



318 8225625





# PLANO PROYECTO

## FUTURO DESARROLLO

<<<VIA ACCESO FUTURO DESARROLLO



<<<CARMEN DE APICALA

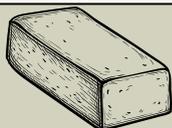


MELGAR>>>

CP inmobiliario

318 8225625





**Pavimentación**

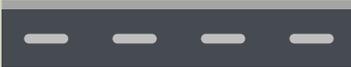


**Porteria**



**Servicios públicos**

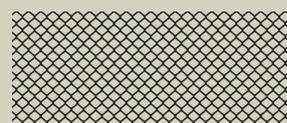
# URBANISMO



**Vias Pavimentadas**



**Admin**  
(\$80.000 a \$100.000)



**Cerramiento**





Piscina para adultos



Piscina para niños



Piscina con tobogán



Acuaparque infantil

CP inmobiliario

(318 8225625)





# ZONAS SOCIALES



Zona de bronceo



Gimnasio dotado



Senderos ecológicos

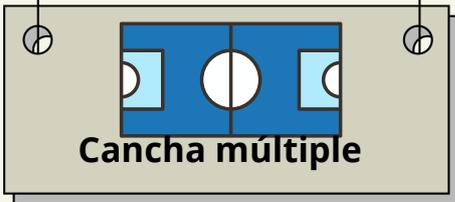


Zona pícnic

CP inmobiliario

(318 8225625)







# ZONAS SOCIALES



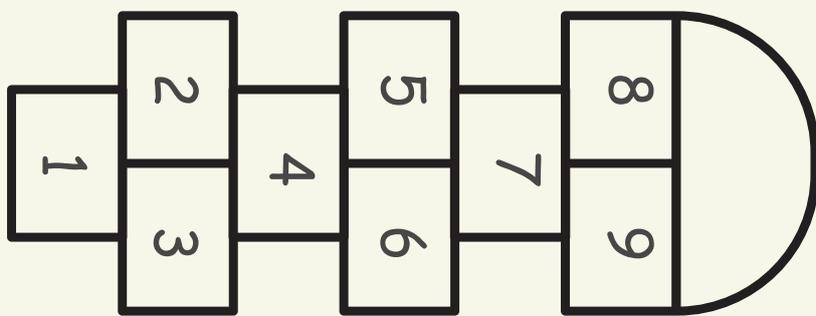
**Parque biosaludable**



**Parque infantil**



**Shut basuras**



**CP inmobiliario**

☎ 318 8225625





# FINANCIACIÓN

DIRECTO CON LA CONSTRUCTORA

## Opción 1

**3.000.000**  
En un solo contado

## Opción 2

**Separa con \$1.000.000**  
En 30 Días complementas  
**\$3.000.000**



**Saldo a financiar 36 Meses**

CP inmobiliario

 [318 8225625](tel:3188225625)



Te enseñamos a calcular las cuotas

**COSTO TOTAL LOTE**

\$45'000.000

**CUOTA INICIAL**

\$3'000.000

**SEPARACIÓN  
(HOY)**

\$ 1'000.000

**SALDO CUOTA INICIAL  
(AL MES)**

\$ 2'000.000

**SALDO A FINANCIAR**

\$42'000.000

\$ 42'000.000  
(Saldo Lote)

36 (Meses)

**\$ 1'166.666**  
(VALOR DE CUOTAS)

Las monedas se suman a la primera cuota quedando de 1'190.000 y las otras 35 cuotas de 1.166.000



**CESAR PERALTA**  
318 8225625



## 1. Escoge tu lote o proyecto:

- Selecciona el lote o proyecto que más te guste.

## 2. Separa tu lote:

- Realiza la separación con un pago de \$1.000.000 directamente a la constructora.

## 3. Firma del Contrato de Arras (Hoja de Negocio - H.D.N.):

### Formalizamos el acuerdo inicial con:

- Datos del comprador (es) y de la constructora.
- Plan de pagos detallado.
- Firmas y huellas de ambas partes. (Todo esto puede hacerse 100% virtual y desde el exterior ).

## 4. Completa tu cuota inicial:

- Paga la cuota inicial según el plan establecido (Al mes completas con \$4'000.000).

## 5. Firma de la Promesa de Compraventa:

- Dentro de los primeros 15 días después de completar la cuota inicial, firmamos la promesa de compraventa mediante notaría. (  o mediante Signio fuera del país)

## 6. Realiza el pago de las cuotas:

- Sigue tu plan de pagos de forma mensual o según lo acordado.

## 7. Solicitud de Paz y Salvo:

- Una vez termines tus pagos, se emite el paz y salvo que certifica que no tienes deudas pendientes.

## 8. Cita de Escrituración:

- Se agenda la firma de tu escritura pública, formalizando la propiedad a tu nombre.

## 9. Entrega formal del proyecto:

- Se realiza la entrega oficial del lote adquirido, junto con el acta de entrega. Nuestro equipo te acompaña para verificar el estado del terreno y confirmar que todo esté en orden según lo pactado.

## ¿QUÉ ES MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

En todos nuestros proyectos, cada lote cuenta con **MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL**.

Esto te garantiza:

 **Seguridad Jurídica:**

- Cada lote tiene su propia matrícula.
- Si algún otro comprador tiene problemas legales, tu lote no se verá afectado.

 **Sin riesgos de embargos cruzados:**

- En proyectos con matrícula porcentual, un embargo a un comprador puede afectar a todos.
- Aquí eso no ocurre.

 **Propiedad 100% independiente:**

- Tienes total libertad de venta, traspaso o hipoteca sobre tu lote, sin depender de otros.

 **Invertir con nosotros es invertir seguro.**

**¡Protegemos tu patrimonio desde el primer paso!**

CP inmobiliario

 318 8225625





**SÍGUENOS Y NO TE PIERDAS  
NADA DEL MUNDO  
INMOBILIARIO**



**CESAR PERALTA**



[Youtube](#)



[INSTAGRAM](#)



[TIK TOK](#)



[+57 318 8225625](#)

