



**Conjunto Cerrado
Urbano**

**Desde :
\$45.000.000**

**7 Metros de frente
X 15 Metros de Fondo**

 **Carmen de Apicalá**



 **LOTES URBANOS
DESDE 105 m²**



OASIS DEL OLIMPO

EN VIDEO



5:00 / 10:00



OASIS DEL OLIMPO - lotes desde 105 m2 desde 35 millones.



César Peralta, Inmobiliario
528 suscriptores

Suscribirse



2.3K



Share



Descripción & Obras

CP inmobiliario



318 8225625





Oasis del Olimpo es un fabuloso proyecto de lotes en conjunto cerrado, en El Carmen de Apicalá, Tolima, que combina exclusividad, tradición y valorización. Es el único proyecto en la zona con un diseño de fachada mediterraneo, ofreciendo un ambiente encantador y único para sus residentes.

Desde \$45.000.000, que puedes separar con \$3.000.000 y financiar el saldo en 30 meses con interés. Ideal para construir la casa de tus sueños en un entorno seguro y de alta proyección.

El proyecto ofrece piscinas para adultos y niños, portería, salón de eventos, senderos ecológicos y canchas deportivas, pensadas para el disfrute de toda la familia. Todo en un ambiente cálido, rodeado de naturaleza y a pocos minutos del centro urbano. Constructora Valle Azul



El valor de los lotes varía según su ubicación. Contamos con lotes de mayor área disponibles para cotización. Para más información, no dudes en comunicarte con nosotros



[Descripción & Obras](#)

CP inmobiliario

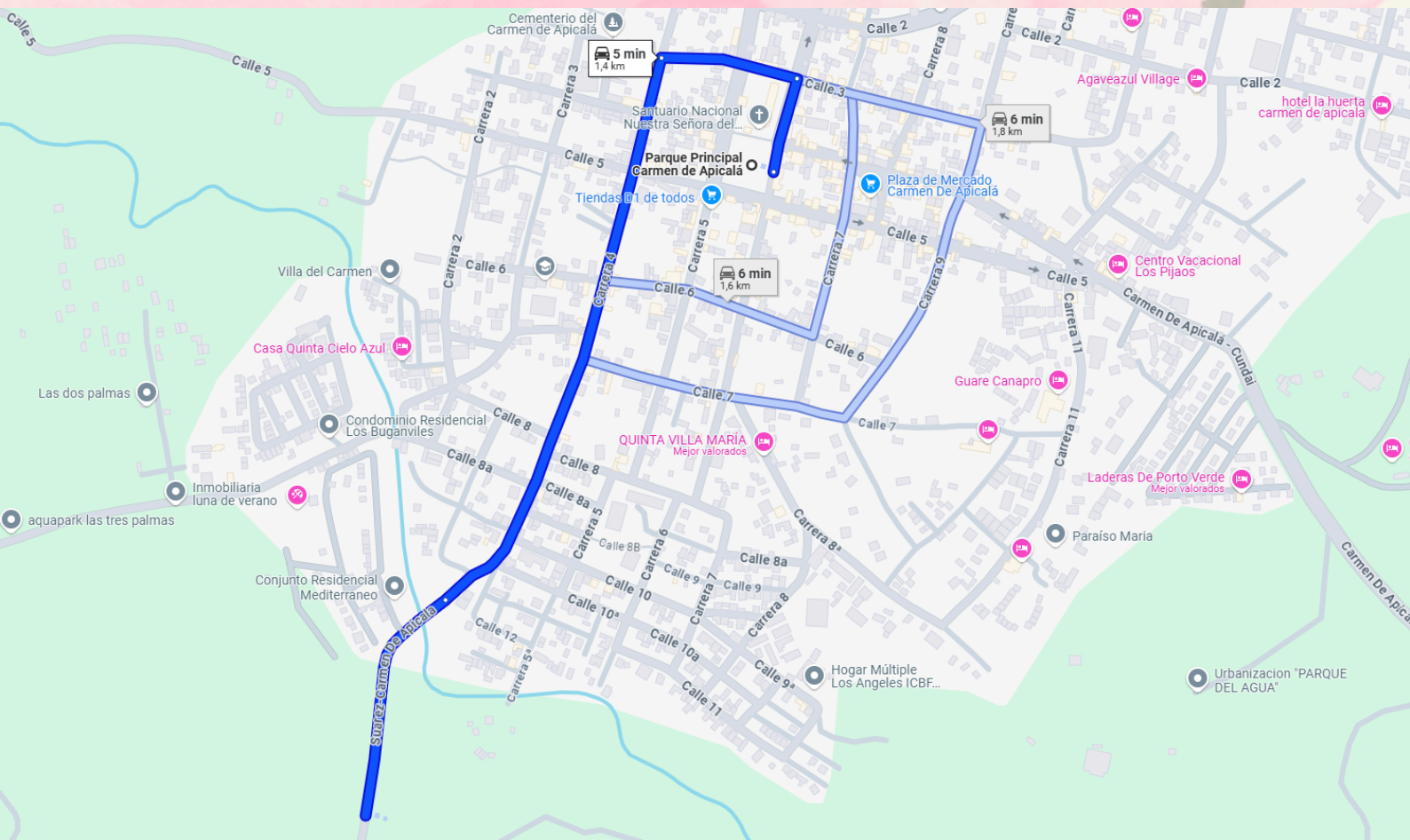
☎ [318 8225625](tel:3188225625)





Nos encontramos aquí

¿Como llegar?



CP inmobiliario



318 8225625





PLANO PROYECTO



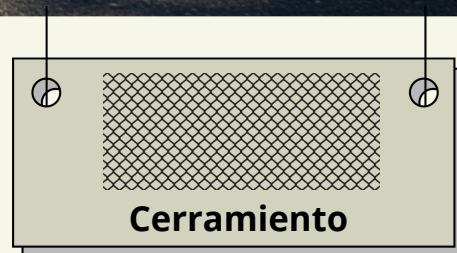
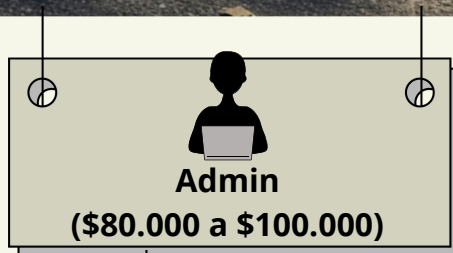
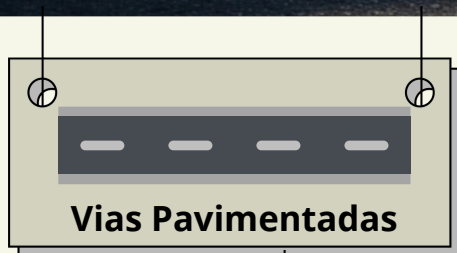
CP inmobiliario

☎ 318 8225625





URBANISMO



CP inmobiliario

☎ 318 8225625





URBANISMO



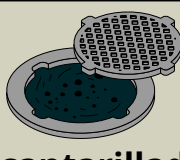
Agua



Alumbrado Publico



Energia



Alcantarillado

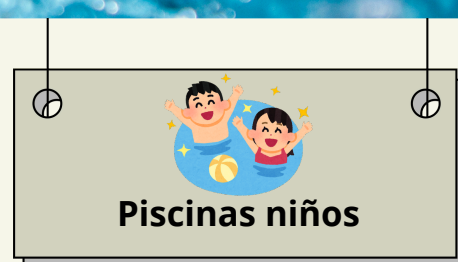
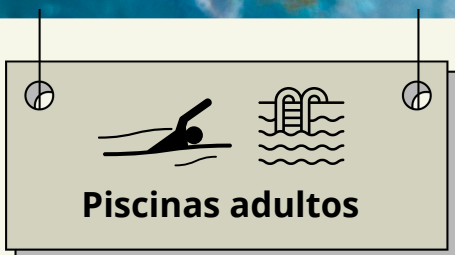
CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





ZONA SOCIAL



CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





ZONA SOCIAL



Salón de eventos



Senderos ecológicos



Canchas

CP inmobiliario

 **318 8225625**





CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





FINANCIACIÓN

DIRECTO CON LA CONSTRUCTURA

Opción 1

3.000.000

En un solo contado

Opción 2

Separa con \$1.000.000

En 30 Días complementas

\$3.000.000



Saldo a financiar 30 Meses

CP inmobiliario

 318 8225625





Te enseñamos a calcular las cuotas

COSTO TOTAL LOTE

\$45'000.000

CUOTA INICIAL

\$3'000.000

**SEPARACIÓN
(HOY)**

\$ 1'000.000

**SALDO CUOTA INICIAL
(AL MES)**

\$ 2'000.000



CESAR PERALTA

3 1 8 8 2 2 5 6 2 5

SALDO A FINANCIAR

\$42'000.000

\$ 42'000.000
(Saldo Lote)

30 (Meses)

\$ 1'400.000
(VALOR DE CUOTAS)



¿CÓMO ADQUIRIR TU LOTE?

1. Escoge tu lote o proyecto:

- Selecciona el lote o proyecto que más te guste.

2. Separa tu lote:

- Realiza la separación con un pago de \$1.000.000 directamente a la constructora.

3. Firma del Contrato de Arras (Hoja de Negocio - H.D.N.):

Formalizamos el acuerdo inicial con:

- Datos del comprador (es) y de la constructora.
- Plan de pagos detallado.
- Firmas y huellas de ambas partes. (Todo esto puede hacerse 100% virtual y desde el exterior 🇺🇸).

4. Completa tu cuota inicial:

- Paga la cuota inicial según el plan establecido (Al mes completas con \$3'000.000).

5. Firma de la Promesa de Compraventa:

- Dentro de los primeros 15 días después de completar la cuota inicial, firmamos la promesa de compraventa mediante notaría. (🇺🇸 o mediante Signio fuera del país)

6. Realiza el pago de las cuotas:

- Sigue tu plan de pagos de forma mensual o según lo acordado.

7. Solicitud de Paz y Salvo:

- Una vez termines tus pagos, se emite el paz y salvo que certifica que no tienes deudas pendientes.

8. Cita de Escrituración:

- Se agenda la firma de tu escritura pública, formalizando la propiedad a tu nombre.

9. Entrega formal del proyecto:

- Se realiza la entrega oficial del lote adquirido, junto con el acta de entrega. Nuestro equipo te acompaña para verificar el estado del terreno y confirmar que todo esté en orden según lo pactado.





¿QUÉ ES MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

En todos nuestros proyectos, cada lote cuenta con **MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL**.

Esto te garantiza:

 **Seguridad Jurídica:**

Cada lote tiene su propia matrícula.

Si algún otro comprador tiene problemas legales, tu lote no se verá afectado.

 **Sin riesgos de embargos cruzados:**

En proyectos con matrícula porcentual, un embargo a un comprador puede afectar a todos.

Aquí eso no ocurre.

 **Propiedad 100% independiente:**

Tienes total libertad de venta, traspaso o hipoteca sobre tu lote, sin depender de otros.

 **Invertir con nosotros es invertir seguro.**

¡Protegemos tu patrimonio desde el primer paso!

CP inmobiliario

 **318 8225625**





**SÍGUENOS Y NO TE PIERDAS
NADA DEL MUNDO
INMOBILIARIO**



CESAR PERALTA



[Youtube](#)



[Instagram](#)



[TIK TOK](#)



[\(+57 318 8225625\)](#)

