



**Barrio Abierto
Urbano**

**Desde :
\$39.000.000**

**6 Metros de frente
X 12 Metros de Fondo**

 **Carmen de Apicalá**



 **LOTES URBANOS
DESDE 72 m²**



OASIS URBANO EN VIDEO



Horas y Horas trabajando. ¿Qué será?



César Peralta, Inmobiliario
528 suscriptores

Suscribirse



2.3K



Share



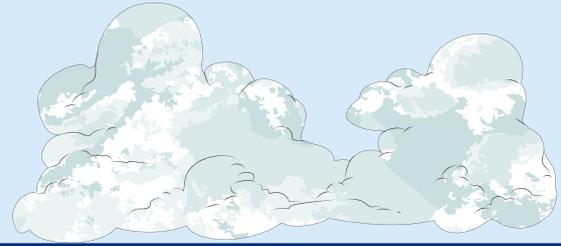
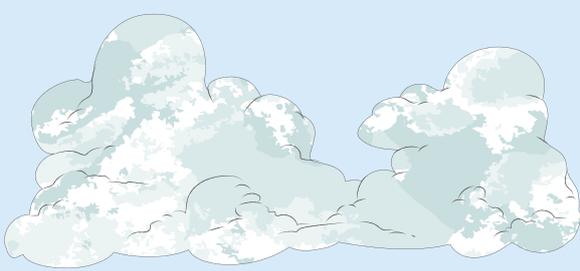
[Descripción & Obras](#)

CP inmobiliario



[318 8225625](tel:3188225625)





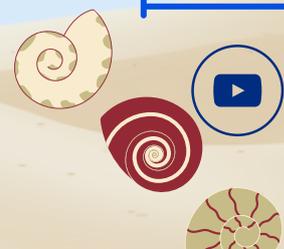
Oasis Urbanización es un nuevo proyecto de lotes urbanizados ubicado en El Carmen de Apicalá, Tolima, ideal para quienes desean invertir en un espacio rodeado de naturaleza, bienestar y diversión. Es un proyecto que une lo campestre con lo moderno en un entorno familiar y relajante.

Ofrecemos lotes desde 72 m² desde \$39.000.000, con acceso a múltiples espacios pensados para el descanso, el deporte y la convivencia. Un lugar perfecto para construir tu vivienda y vivir en armonía con el entorno.

El proyecto cuenta con senderos naturales, parque infantil, kiosko/mirador, piscinas para adultos y niños, zona de relajación y yoga, dogpark, zona picnic, cancha múltiple, water kits, zona BBQ, zona de hamacas, zona de calistenia, gimnasio al aire libre y acceso exclusivo a cascadas naturales. Una urbanización diseñada para el bienestar total.



El valor de los lotes varía según su ubicación. Contamos con lotes de mayor área disponibles para cotización. Para más información, no dudes en comunicarte con nosotros



[Descripción & Obras](#)

CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





Nos encontramos aquí

¿Como llegar?



UBICACIÓN

Se encuentra a 5 minutos de la Iglesia del carmen de Apicalá.



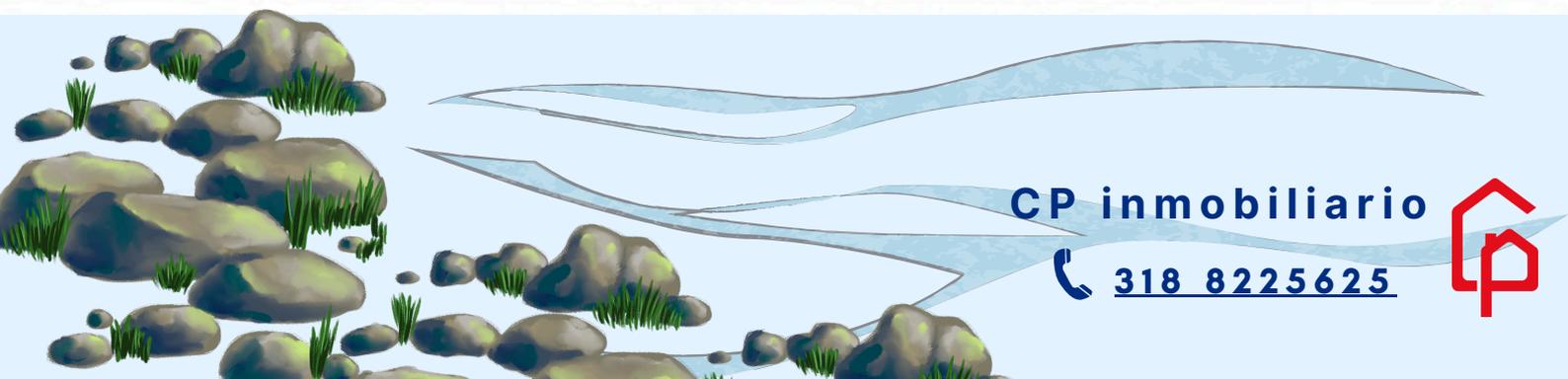
CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





PLANO PROYECTO



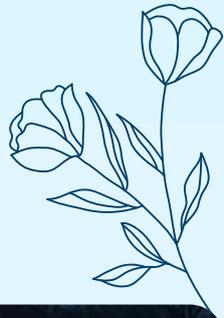
CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





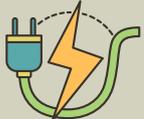
URBANISMO



Agua



Alumbrado Publico



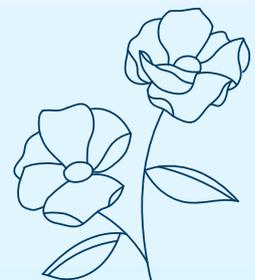
Energia



Alcantarillado

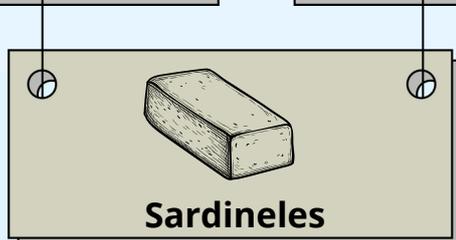
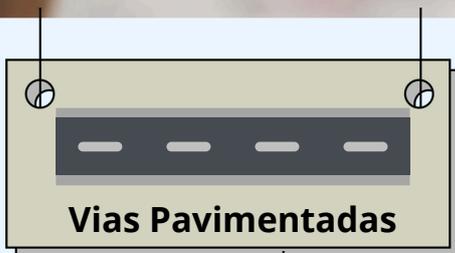
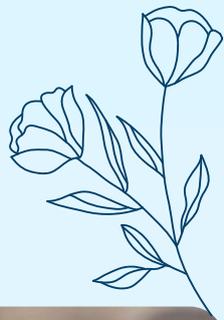
CP inmobiliario

 **318 8225625**



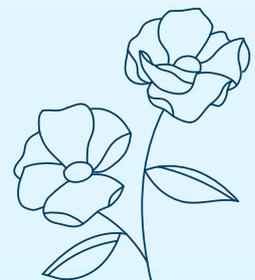


URBANISMO



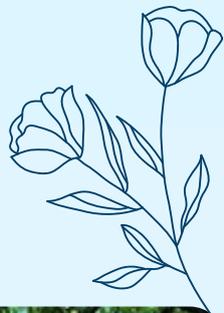
CP inmobiliario

 [318 8225625](tel:3188225625)





ZONAS SOCIALES



Senderos naturales



Parque infantil



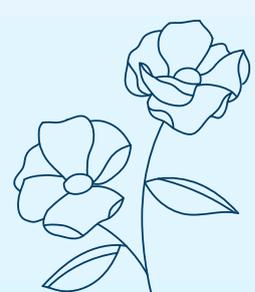
Kiosko / Mirador



Piscina para adultos y niños

CP inmobiliario

 **318 8225625**





ZONAS SOCIALES



Zona de relajación y
yoga



Dogpark



Zona picnic



Cancha múltiple

CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





ZONAS SOCIALES



Water kits



Zona BBQ



Zona hamacas



CP inmobiliario

 [318 8225625](tel:3188225625)

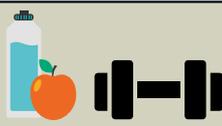




ZONAS SOCIALES



Zona calistenia



Gym al aire libre



Acceso a cascadas naturales



CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





FINANCIACIÓN

DIRECTO CON LA CONSTRUCTORA

Opción 1

3.000.000

O

5.000.000

En un solo contado

Opción 2

Separa con \$1.000.000

En 30 Días complementas

\$3.000.000

O

\$5.000.000



Saldo a financiar 36 Meses

CP inmobiliario

☎ 318 8225625





Te enseñamos a calcular las cuotas

COSTO TOTAL LOTE

\$39'000.000

CUOTA INICIAL

\$3'000.000

SALDO A FINANCIAR

\$36'000.000



CESAR PERALTA

318 8225625

**SEPARACIÓN
(HOY)**

\$ 1'000.000

**SALDO CUOTA INICIAL
(AL MES)**

\$ 2'000.000

\$ 36'000.000
(Saldo Lote)

36 (Meses)

\$ 1'000.000
(VALOR DE CUOTAS)



PASOS PARA ADQUIRIR TU LOTE

1. Escoge tu lote o proyecto:

- Selecciona el lote o proyecto que más te guste.

2. Separa tu lote:

- Realiza la separación con un pago de \$1.000.000 directamente a la constructora.

3. Firma del Contrato de Arras (Hoja de Negocio - H.D.N.):

Formalizamos el acuerdo inicial con:

- Datos del comprador (es) y de la constructora.
- Plan de pagos detallado.
- Firmas y huellas de ambas partes. (Todo esto puede hacerse 100% virtual y desde el exterior ).

4. Completa tu cuota inicial:

- Paga la cuota inicial según el plan establecido (Al mes completas con \$3'000.000).

5. Firma de la Promesa de Compraventa:

- Dentro de los primeros 15 días después de completar la cuota inicial, firmamos la promesa de compraventa mediante notaría. ( o mediante Signio fuera del país)

6. Realiza el pago de las cuotas:

- Sigue tu plan de pagos de forma mensual o según lo acordado.

7. Solicitud de Paz y Salvo:

- Una vez termines tus pagos, se emite el paz y salvo que certifica que no tienes deudas pendientes.

8. Cita de Escrituración:

- Se agenda la firma de tu escritura pública, formalizando la propiedad a tu nombre.

9. Entrega formal del proyecto:

- Se realiza la entrega oficial del lote adquirido, junto con el acta de entrega. Nuestro equipo te acompaña para verificar el estado del terreno y confirmar que todo esté en orden según lo pactado.





¿QUÉ ES MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

En todos nuestros proyectos, cada lote cuenta con MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL.

Esto te garantiza:

🔒 Seguridad Jurídica:

Cada lote tiene su propia matrícula.

Si algún otro comprador tiene problemas legales, tu lote no se verá afectado.

🚫 Sin riesgos de embargos cruzados:

En proyectos con matrícula porcentual, un embargo a un comprador puede afectar a todos.

Aquí eso no ocurre.

📄 Propiedad 100% independiente:

Tienes total libertad de venta, traspaso o hipoteca sobre tu lote, sin depender de otros.

🛡️ Invertir con nosotros es invertir seguro.

¡Protegemos tu patrimonio desde el primer paso!

CP inmobiliario

📞 318 8225625





SÍGUENOS Y NO TE PIERDAS
NADA DEL MUNDO
INMOBILIARIO



CESAR PERALTA



[Youtube](#)



[TIK TOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[+57 318 8225625](tel:+573188225625)