



Coutas
Desde :
\$900.000

**Desde :
\$38.000.000**

**6 Metros de frente
X 12 Metros de Fondo**

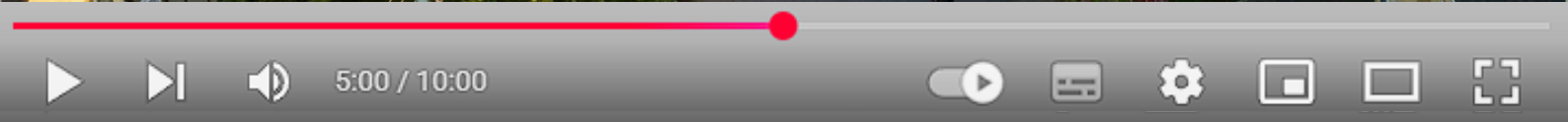

**RESERVAS
DE GAVILAN**

**Barrio Abierto
Urbano**

 **Carmen de Apicalá**



 **LOTES URBANOS
DESDE 72 m²**



Horas y Horas trabajando. ¿Qué será?



César Peralta, Inmobiliario
528 suscriptores

Suscribirse



2.3K



Share



Descripción & Obras

CP inmobiliario



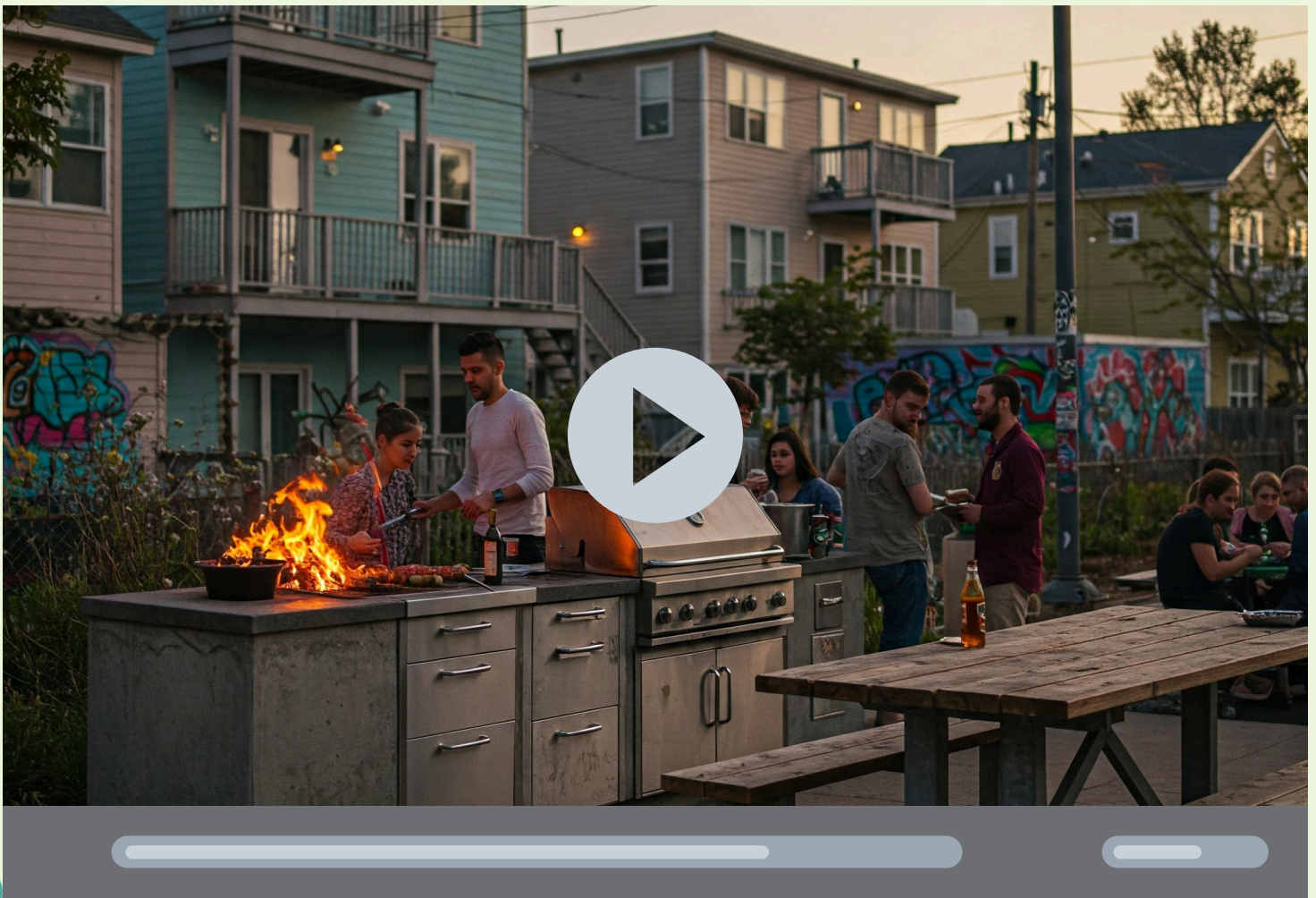
318 8225625





¡RECORRE OASIS DEL OLIMPO URBANO DESDE TU PANTALLA!

**Conoce La magia donde florecen tus sueños. Te invitamos a
vivir a experiencia con estos videos exclusivos del
proyecto**



[Descripción & Obras](#)

CP inmobiliario



[318 8225625](tel:318-8225625)





RESERVAS DE GAVILÁN

Reservas De Gavilán es un proyecto urbano ubicado a solo 2 minutos del parque principal de El Carmen de Apicalá, Tolima, ideal para quienes buscan comodidad, infraestructura completa y excelente ubicación. Una opción perfecta para invertir o construir con libertad total.

Ofrecemos lotes desde 72 m² a partir de \$38.000.000, con diseño y construcción libre, en un entorno urbano totalmente dotado y con alto potencial de valorización en la región.

Cada lote se entrega con conexión eléctrica, acueducto, alcantarillado, alumbrado público, calles y andenes pavimentados, así como redes de energía eléctrica y redes de servicios públicos, todo en un conjunto moderno y funcional, listo para construir. Con la constructora A&T Incoser



El valor de los lotes varía según su ubicación. Contamos con lotes de mayor área disponibles para cotización. Para más información, no dudes en comunicarte con nosotros



Descripción & Obras

CP inmobiliario

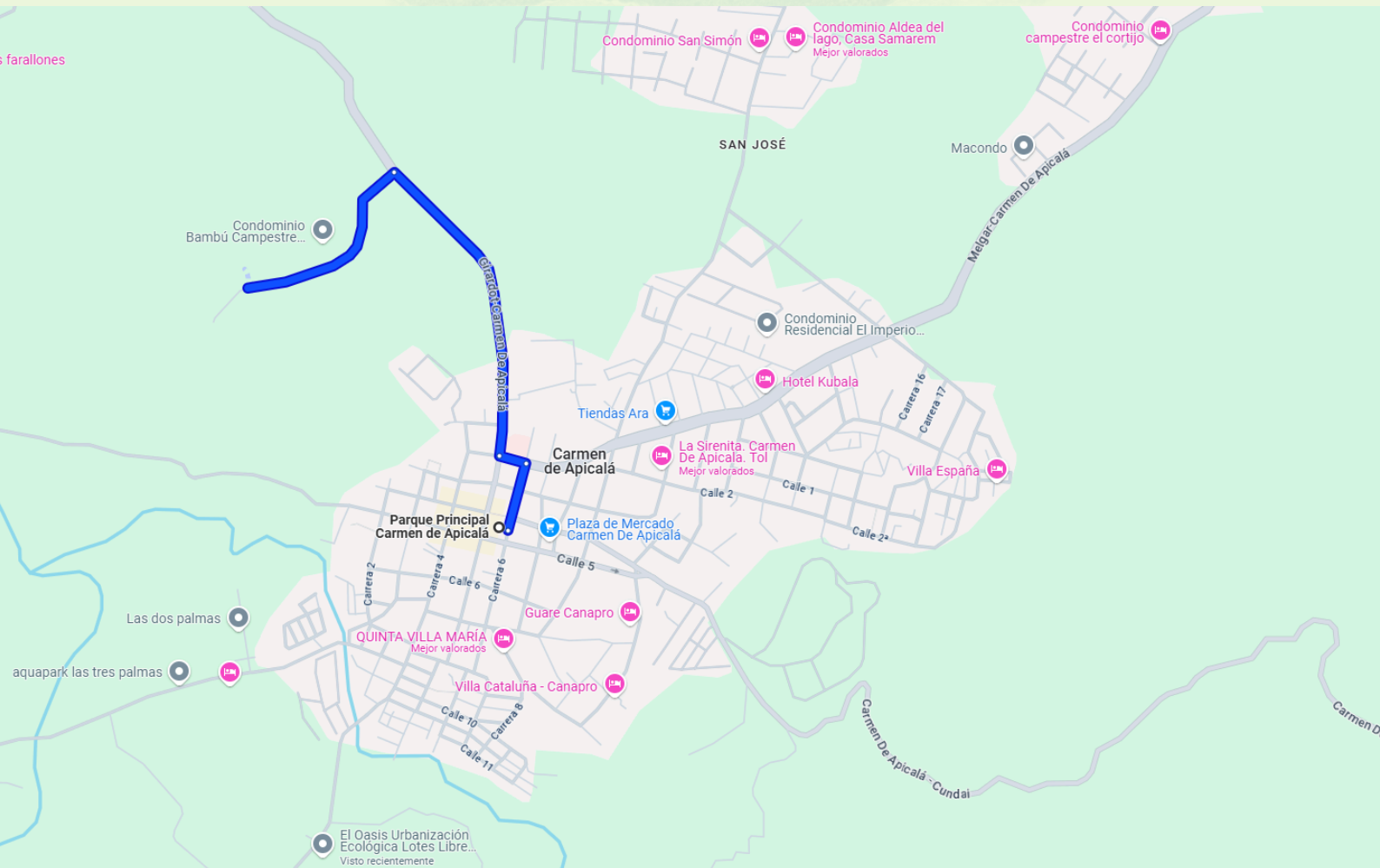
☎ 318 8225625





Nos encontramos aquí

¿Como llegar?



CP inmobiliario

☎ 318 8225625



PLANO PROYECTO

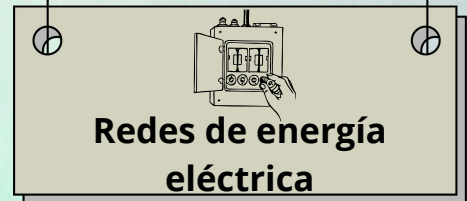




Alumbrado público

Acueducto

Andenes pavimentados





Zona BBQ



A 1 Kilometro del parque
principal



Libre Construcción





Picina Adultos



Picina Niños



Senderos Ecológicos





FINANCIACIÓN

DIRECTO CON LA CONSTRUCTURA

Opción 1

3.000.000

O

5.000.000

En un solo contado

Opción 2

Separa con \$1.000.000

En 30 Días complementas

\$3.000.000

O

\$5.000.000

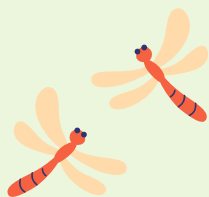


Saldo a financiar 40 Meses

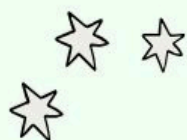
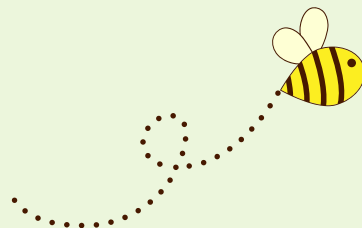
CP inmobiliario

 **318 8225625**

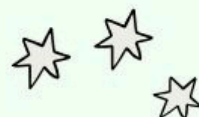




RESERVAS DE GAVILAN



Te enseñamos a calcular las cuotas



Reservas De Gavilàn

COSTO TOTAL LOTE

\$38'000.000

CUOTA INICIAL

\$3'000.000



CESAR PERALTA
318 8225625

SALDO A FINANCIAR

\$35'000.000

**SEPARACIÓN
(HOY)**

\$ 1'000.000

**SALDO CUOTA INICIAL
(AL MES)**

\$ 2'000.000

\$ 35'000.000
(Saldo Lote)

36 (Meses)

\$ 972.000
(VALOR DE CUOTAS)

Las monedas se suman a la primera cuota quedando de 980.000 y las otras 35 cuotas de 972.000





PASOS PARA ADQUIRIR TU LOTE

1. Escoge tu lote o proyecto:

- Selecciona el lote o proyecto que más te guste.

2. Separa tu lote:

- Realiza la separación con un pago de \$1.000.000 directamente a la constructora.

3. Firma del Contrato de Arras (Hoja de Negocio - H.D.N.):

Formalizamos el acuerdo inicial con:

- Datos del comprador (es) y de la constructora.
- Plan de pagos detallado.
- Firmas y huellas de ambas partes. (Todo esto puede hacerse 100% virtual y desde el exterior ).

4. Completa tu cuota inicial:

- Paga la cuota inicial según el plan establecido (Al mes completas con \$3'000.000).

5. Firma de la Promesa de Compraventa:

- Dentro de los primeros 15 días después de completar la cuota inicial, firmamos la promesa de compraventa mediante notaría. ( o mediante Signio fuera del país)

6. Realiza el pago de las cuotas:

- Sigue tu plan de pagos de forma mensual o según lo acordado.

7. Solicitud de Paz y Salvo:

- Una vez termines tus pagos, se emite el paz y salvo que certifica que no tienes deudas pendientes.

8. Cita de Escrituración:

- Se agenda la firma de tu escritura pública, formalizando la propiedad a tu nombre.

9. Entrega formal del proyecto:

- Se realiza la entrega oficial del lote adquirido, junto con el acta de entrega. Nuestro equipo te acompaña para verificar el estado del terreno y confirmar que todo esté en orden según lo pactado.



¿QUÉ ES MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

En todos nuestros proyectos, cada lote cuenta con MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL.

Esto te garantiza:

 Seguridad Jurídica:

Cada lote tiene su propia matrícula.

Si algún otro comprador tiene problemas legales, tu lote no se verá afectado.

 Sin riesgos de embargos cruzados:

En proyectos con matrícula porcentual, un embargo a un comprador puede afectar a todos.

Aquí eso no ocurre.

 Propiedad 100% independiente:

Tienes total libertad de venta, traspaso o hipoteca sobre tu lote, sin depender de otros.

 Invertir con nosotros es invertir seguro.

¡Protegemos tu patrimonio desde el primer paso!

CP inmobiliario

 318 8225625





RESERVAS
DE GAVILÁN

SÍGUENOS Y NO TE PIERDAS
NADA DEL MUNDO
INMOBILIARIO



CESAR PERALTA



Youtube



INSTAGRAM



TIK TOK



+57 318 8225625