

Cuotas
Desde
\$1'500.000



A 200 Metros Del Parque Principal



Conjunto Cerrado Urbano

Desde :

\$45.000.000

**6 Metros de frente
X 12 Metros de Fondo**

 **Carmen de Apicalá**

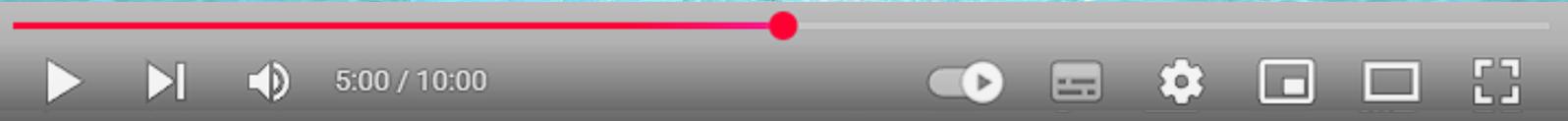


 **LOTES URBANOS
DESDE 72 m²**



SAN JOSÉ

EN VIDEO



SAN JOSÉ -CONJUNTO RESIDENCIAL. 72 m2



2.3K



Share



César Peralta, Inmobiliario
528 suscriptores

Suscribirse



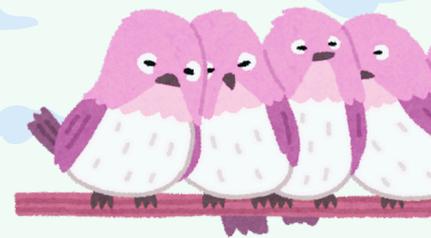
Descripción & Obras

CP inmobiliario



318 8225625

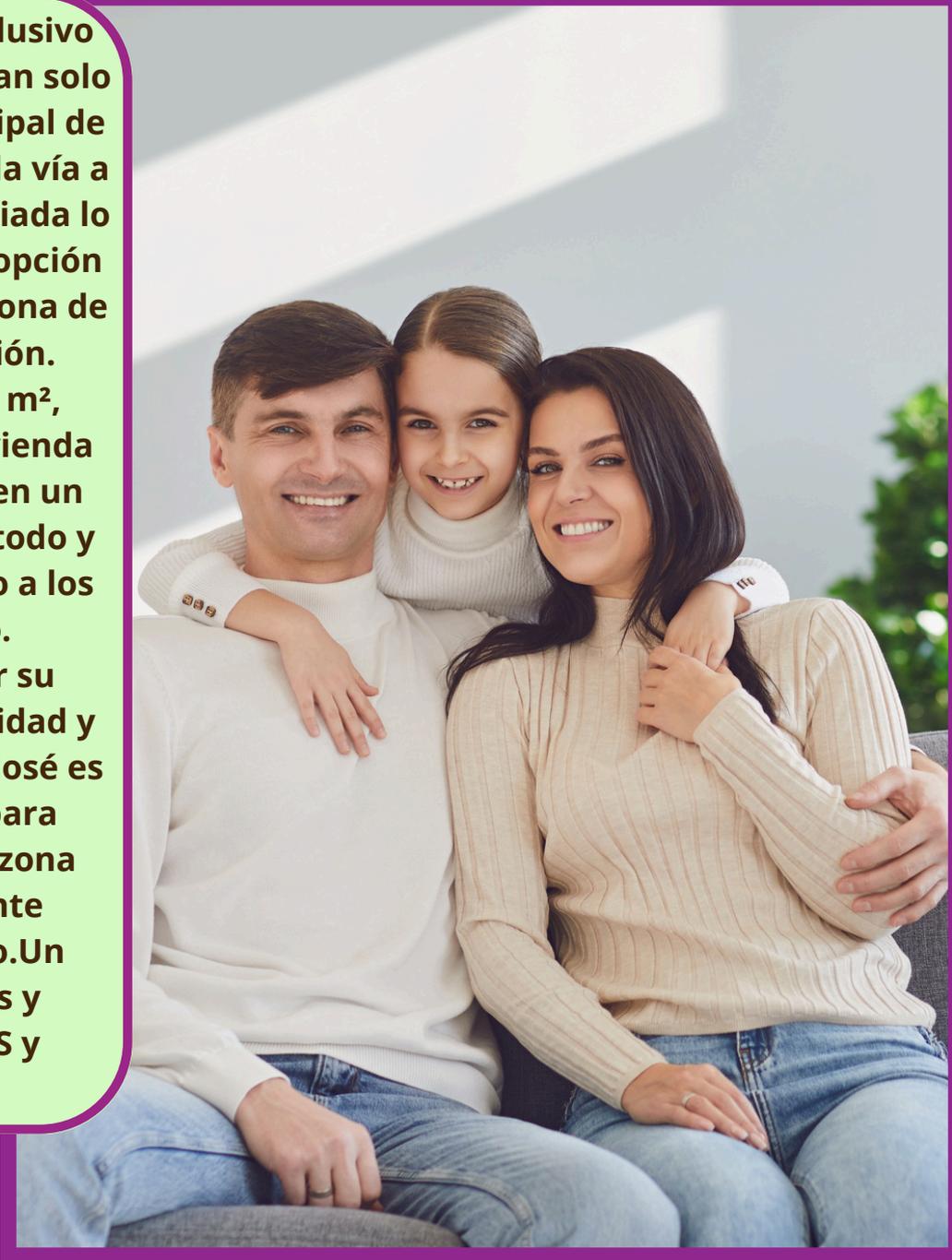




San José es un proyecto exclusivo de lotes urbanos ubicado a tan solo 200 metros del parque principal de El Carmen de Apicalá, sobre la vía a El Paso. Su ubicación privilegiada lo convierte en una excelente opción para vivir o invertir en una zona de alta demanda y valorización.

Ofrecemos lotes desde 72 m², ideales para construir la vivienda que siempre has deseado, en un entorno urbano, cercano a todo y con total facilidad de acceso a los servicios del municipio.

Este proyecto destaca por su cercanía al centro, conectividad y proyección residencial. San José es la oportunidad perfecta para asegurar tu futuro en una zona estratégica y con excelente proyección de crecimiento. Un desarrollo de Inversiones y Construcciones C&C S.A.S y constructora GUMO.



El valor de los lotes varía según su ubicación. Contamos con lotes de mayor área disponibles para cotización. Para más información, no dudes en comunicarte con nosotros



[Descripción & Obras](#)

CP inmobiliario

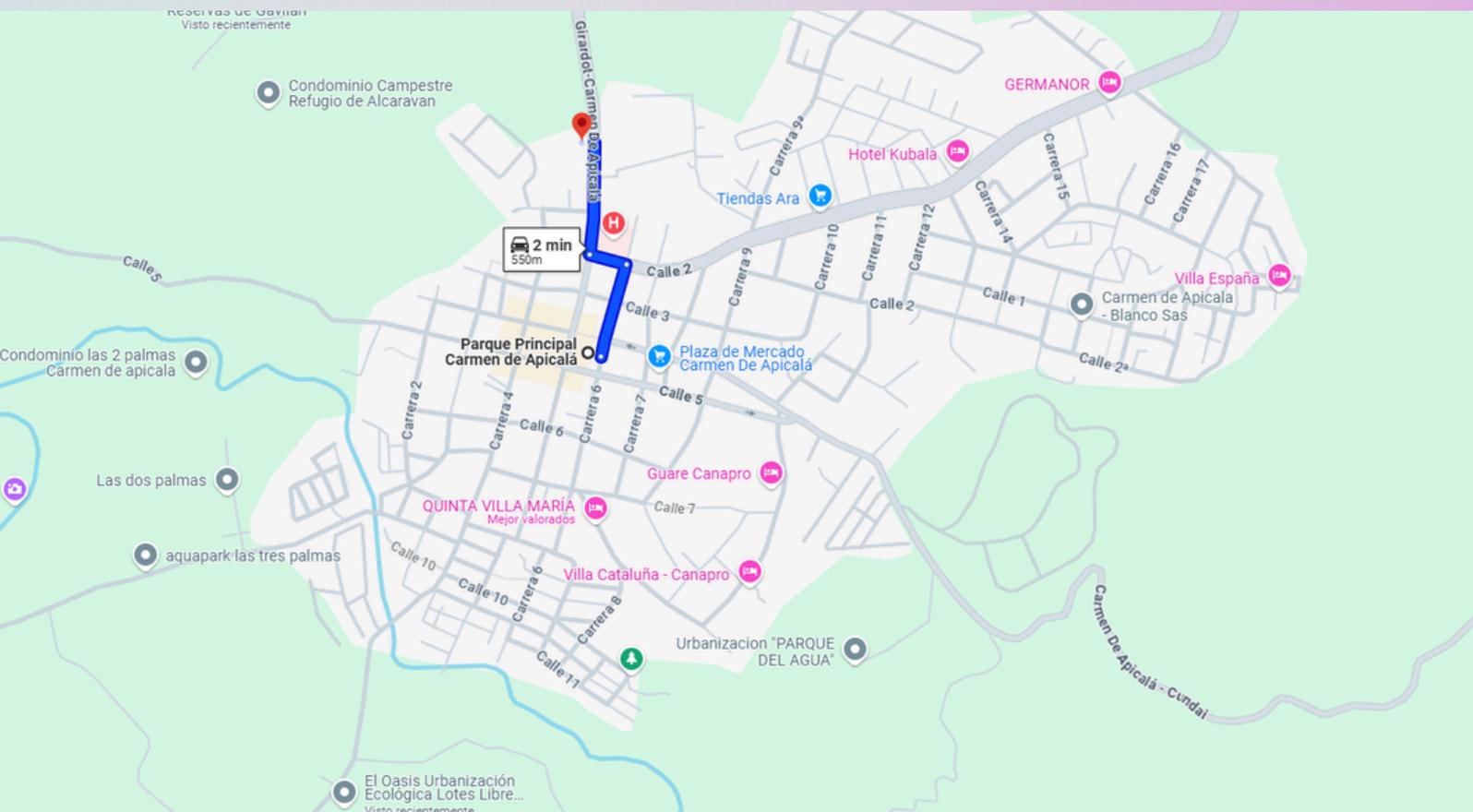
☎ [318 8225625](tel:3188225625)





Nos encontramos aquí

¿Como llegar?



CP inmobiliario

☎ 318 8225625





PLANO PROYECTO



CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





PLANO PROYECTO SEGUNDA ETAPA



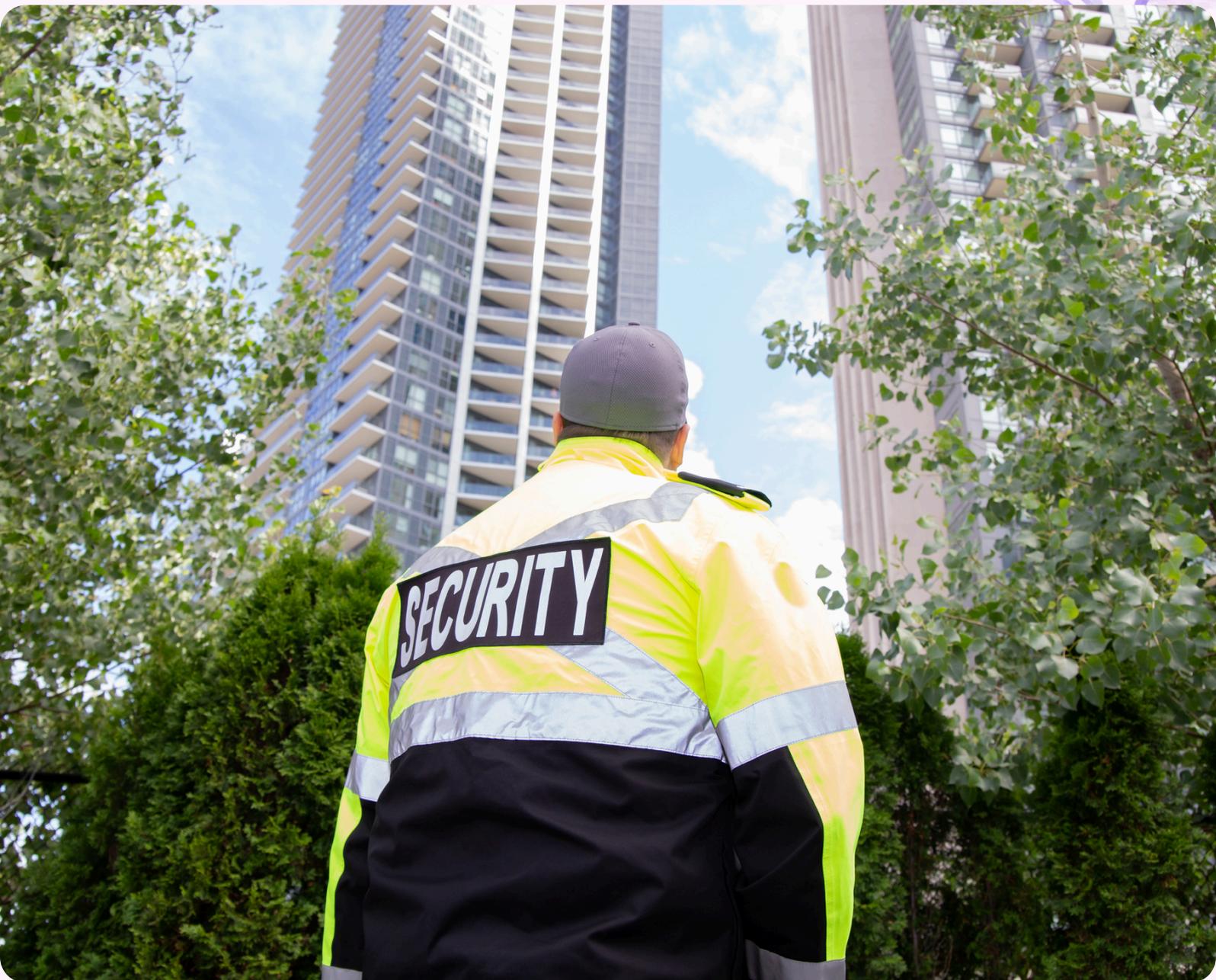
CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





URBANISMO



Bahías de parqueo



Portería



Encerramiento



Alcantarillado

CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





URBANISMO



Servicios públicos



Admin
(\$80.000 a \$100.000)



Vías pavimentadas



Alumbrado público

CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





ZONAS SOCIALES



Dog park



Zonas verdes



Aquapark infantil



Piscina adultos tobogán

CP inmobiliario

☎ 318 8225625





ZONAS SOCIALES



Zona BBQ



Cancha vóley playa



Cancha sintética



Gym



Salón De Juegos

CP inmobiliario

318 8225625





ZONAS SOCIALES



Parque biosaludable



Parque infantil



Salón de eventos



CP inmobiliario

318 8225625





FINANCIACIÓN

DIRECTO CON LA CONSTRUCTORA

Opción 1

3.000.000

O

5.000.000

En un solo contado

Opción 2

Separa con \$1.000.000

En 30 Días complementas

\$3.000.000

O

\$5.000.000



Saldo a financiar 28 Meses

CP inmobiliario

☎ 318 8225625





Te enseñamos a calcular las cuotas

COSTO TOTAL LOTE

\$45'000.000

CUOTA INICIAL

\$3'000.000

SEPARACIÓN (HOY)

\$ 1'000.000

SALDO CUOTA INICIAL (AL MES)

\$ 2'000.000



CESAR PERALTA

3 1 8 8 2 2 5 6 2 5

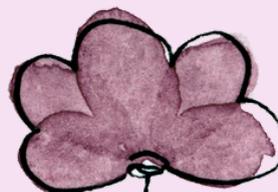
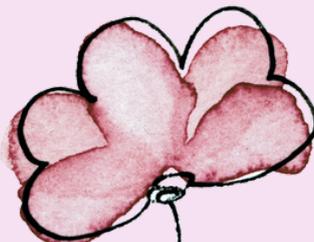
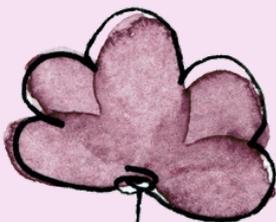
SALDO A FINANCIAR

\$42'000.000

\$ 42'000.000
(Saldo Lote)

28 (Meses)

\$ 1'500.000
(VALOR DE CUOTAS)





PASOS PARA ADQUIRIR TU LOTE

1. Escoge tu lote o proyecto:

- Selecciona el lote o proyecto que más te guste.

2. Separa tu lote:

- Realiza la separación con un pago de \$1.000.000 directamente a la constructora.

3. Firma del Contrato de Arras (Hoja de Negocio - H.D.N.):

Formalizamos el acuerdo inicial con:

- Datos del comprador (es) y de la constructora.
- Plan de pagos detallado.
- Firmas y huellas de ambas partes. (Todo esto puede hacerse 100% virtual y desde el exterior ).

4. Completa tu cuota inicial:

- Paga la cuota inicial según el plan establecido (Al mes completas con \$3'000.000).

5. Firma de la Promesa de Compraventa:

- Dentro de los primeros 15 días después de completar la cuota inicial, firmamos la promesa de compraventa mediante notaría. ( o mediante Signio fuera del país)

6. Realiza el pago de las cuotas:

- Sigue tu plan de pagos de forma mensual o según lo acordado.

7. Solicitud de Paz y Salvo:

- Una vez termines tus pagos, se emite el paz y salvo que certifica que no tienes deudas pendientes.

8. Cita de Escrituración:

- Se agenda la firma de tu escritura pública, formalizando la propiedad a tu nombre.

9. Entrega formal del proyecto:

- Se realiza la entrega oficial del lote adquirido, junto con el acta de entrega. Nuestro equipo te acompaña para verificar el estado del terreno y confirmar que todo esté en orden según lo pactado.





¿QUÉ ES MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

En todos nuestros proyectos, cada lote cuenta con **MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL**.

Esto te garantiza:

 **Seguridad Jurídica:**

Cada lote tiene su propia matrícula.

Si algún otro comprador tiene problemas legales, tu lote no se verá afectado.

 **Sin riesgos de embargos cruzados:**

En proyectos con matrícula porcentual, un embargo a un comprador puede afectar a todos.

Aquí eso no ocurre.

 **Propiedad 100% independiente:**

Tienes total libertad de venta, traspaso o hipoteca sobre tu lote, sin depender de otros.

 **Invertir con nosotros es invertir seguro.**

¡Protegemos tu patrimonio desde el primer paso!

CP inmobiliario

 **318 8225625**





**SÍGUENOS Y NO TE PIERDAS
NADA DEL MUNDO
INMOBILIARIO**



CESAR PERALTA



[Youtube](#)



[INSTAGRAM](#)



[TIK TOK](#)



[+57 318 8225625](tel:+573188225625)