



Desde :
\$75.000.000

 Carmen de Apicalá

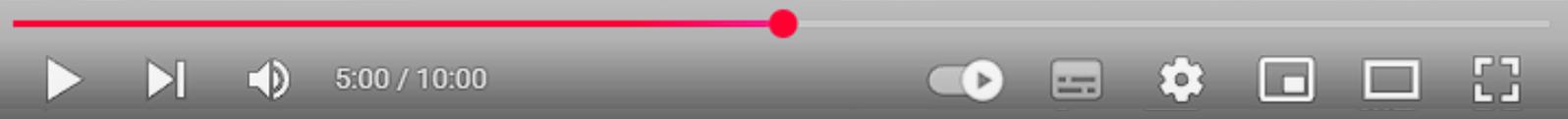
**Abierto Campestre
(Fincas)**



 **LOTES URBANOS
DESDE 2000 m²**



FINCAS DE SAN ISIDRO EN VIDEO



FINCAS DE SAN ISIDRO. Avance de Obra. 2000 m2



César Peralta, Inmobiliario
528 suscriptores

Suscribirse

2.3K | Share



[Descripción & Obras](#)

CP inmobiliario

[318 8225625](tel:3188225625)





Fincas de San Isidro es un proyecto de lotes campestres abiertos que combina naturaleza, comodidad y excelente valorización, ubicado a solo 20 minutos del centro de El Carmen de Apicalá, Tolima. Una oportunidad única respaldada por la reconocida constructora Suministros y Construcciones Rodríguez.

Ofrecemos lotes desde 2.000 m² a partir de \$72.000.000, con financiación hasta 30 meses sin intereses. Cada lote se entrega con agua potable, energía eléctrica, vías recibadas y pavimentadas, y alumbrado público, garantizando una infraestructura de alta calidad.

Además, el proyecto cuenta con zonas sociales como piscina para adultos y niños, cancha múltiple, senderos ecológicos, zona BBQ y un espectacular mirador. Todo en un entorno privilegiado, con cascadas naturales y una vista inigualable que hacen de este, el mejor proyecto campestre de la región. Con la constructora Suministros & Construcciones Rodríguez



El valor de los lotes varía según su ubicación. Contamos con lotes de mayor área disponibles para cotización. Para más información, no dudes en comunicarte con nosotros



[Descripción & Obras](#)

CP inmobiliario

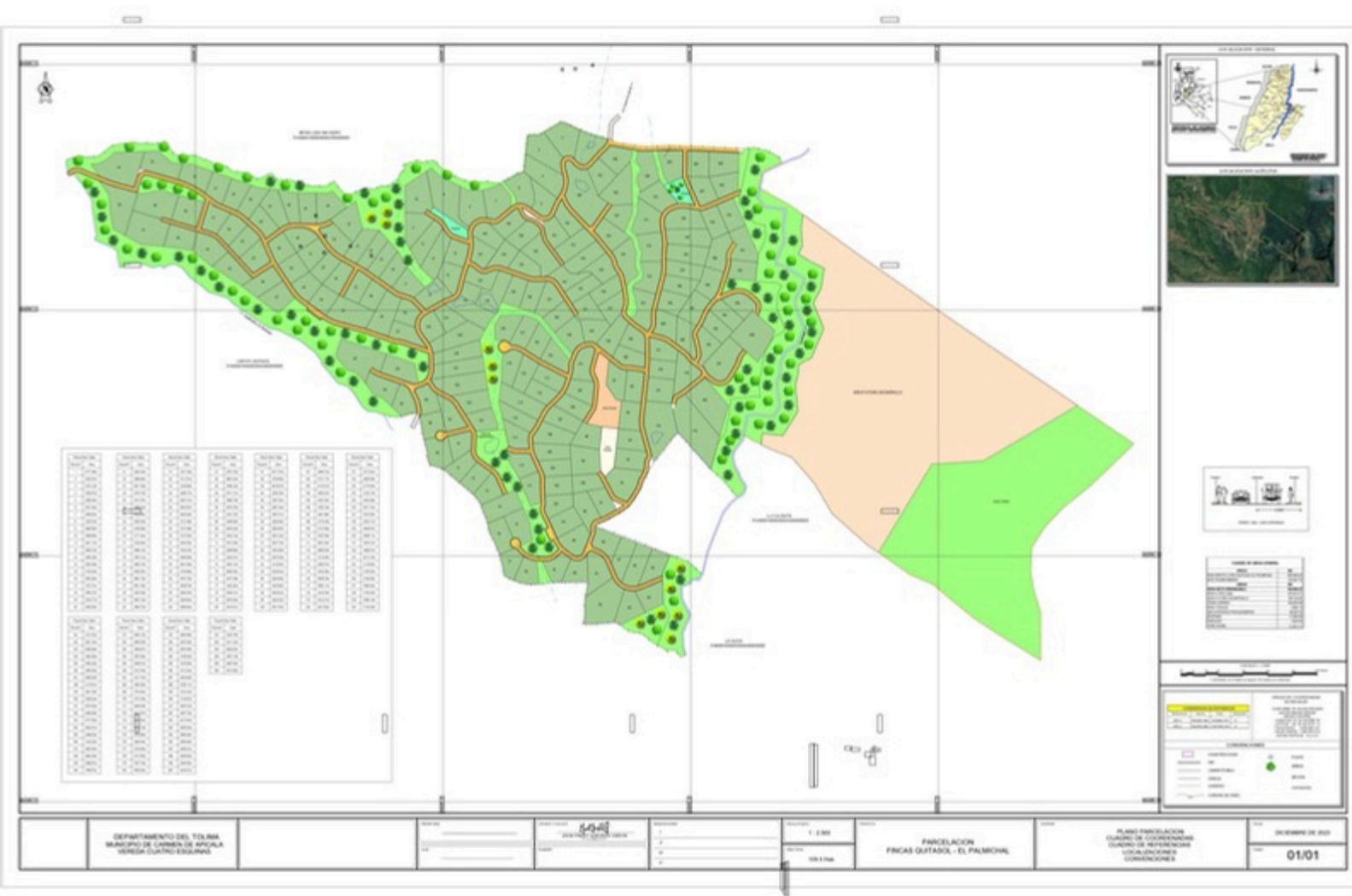


[318 8225625](tel:3188225625)





PLANO PROYECTO



CP inmobiliario



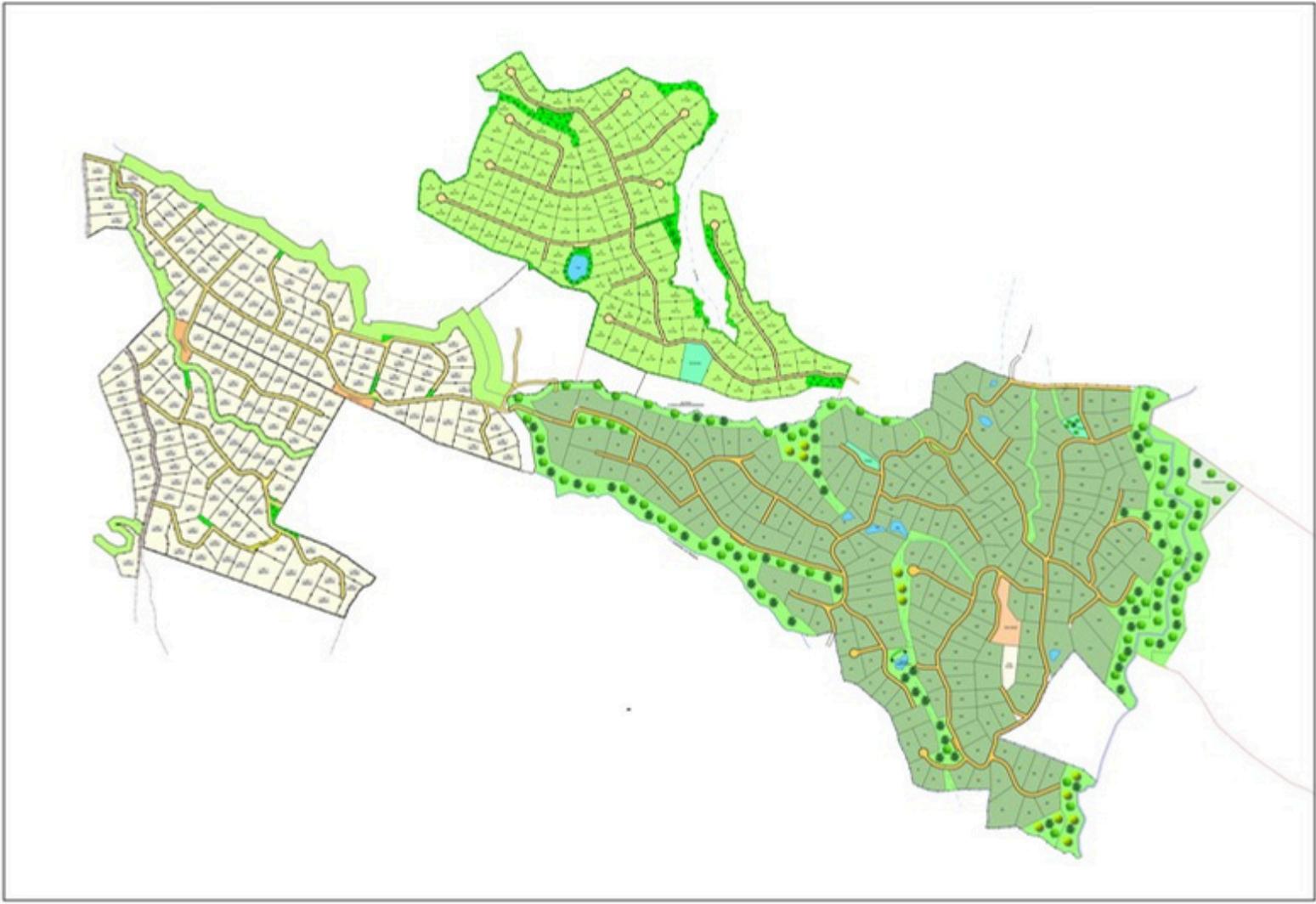
318 8225625





PLANO PROYECTO

PRIMERA ETAPA



CP inmobiliario



318 8225625





PLANO PROYECTO SEGUNDA ETAPA



CP inmobiliario



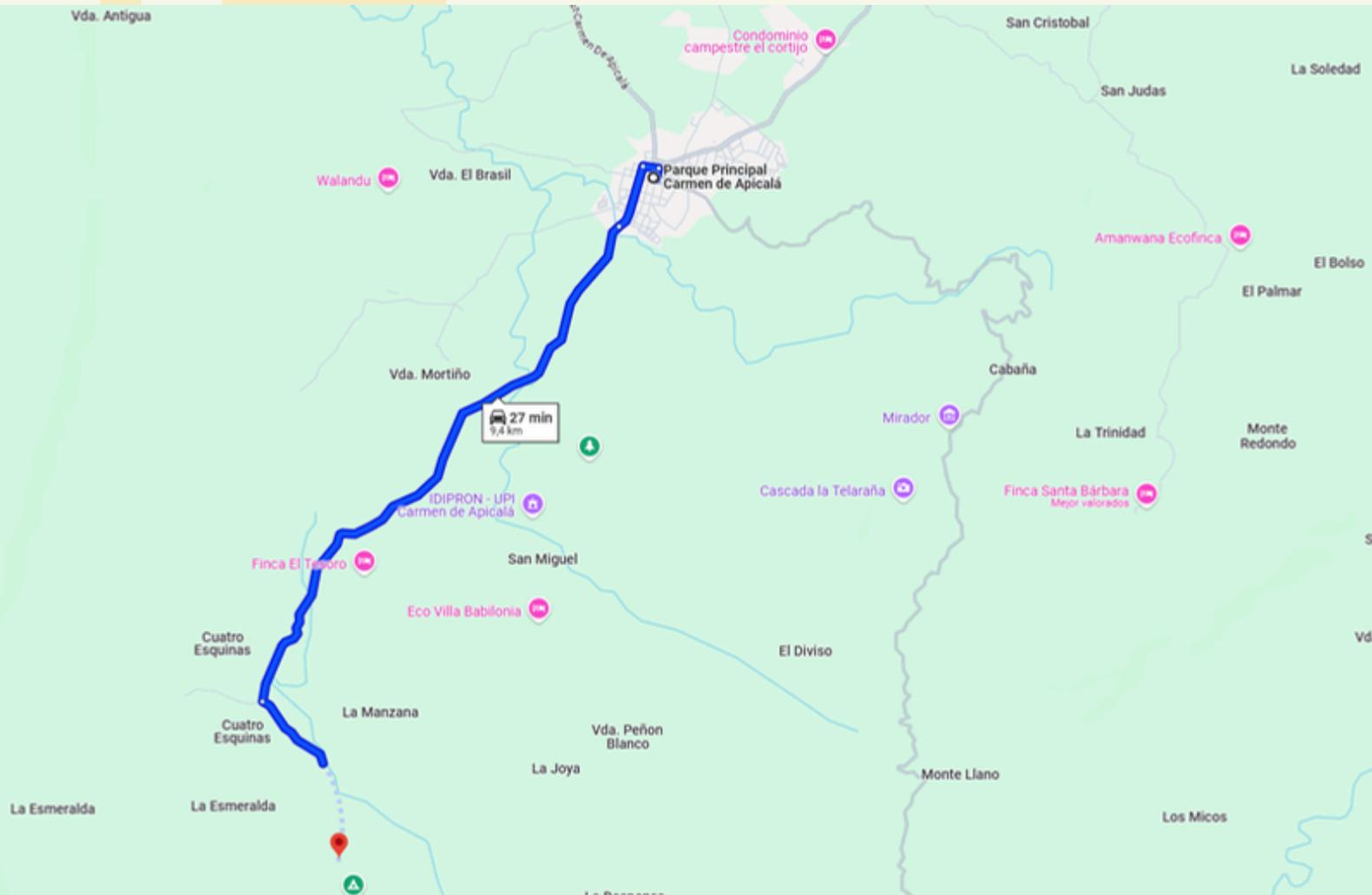
318 8225625





Nos encontramos aquí

¿Como llegar?



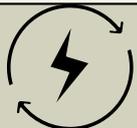
CP inmobiliario

☎ **318 8225625**





URBANISMO



Energía



Agua



Vías Pavimentadas
(Parcialmente)

CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





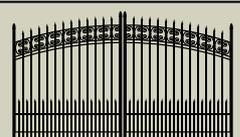
URBANISMO



Tanque De Agua Potable



Alumbrado Publico



Porteria

CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)

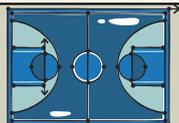




ZONA SOCIAL



Piscina para adultos y niños



Cancha múltiple



Senderos ecológicos

CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)

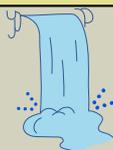




ZONA SOCIAL



Zona BBQ



Cascada Natural



Mirador

CP inmobiliario

☎ (318 8225625)





CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





FINANCIACIÓN

DIRECTO CON LA CONSTRUCTURA

Opción 1

\$72'000.000

En un solo contado

Opción 2

Separa con \$1.000.000

En 30 Días complementas

\$5'000.000



Saldo a financiar 36 Meses

CP inmobiliario

 [318 8225625](tel:3188225625)





Te enseñamos a calcular las cuotas



COSTO TOTAL LOTE

\$75'000.000

Fincas De San Isidro

CUOTA INICIAL

\$5'000.000

SALDO A FINANCIAR

\$70'000.000



CESAR PERALTA

318 8225625

**SEPARACIÓN
(HOY)**

\$ 1'000.000

**SALDO CUOTA INICAL
(AL MES)**

\$ 4'000.000

\$ 70'000.000
(Saldo Lote)

36 (Meses)

\$ 1'944.444
(VALOR DE CUOTAS)

Las monedas se suman a la primera cuota quedando de \$1.960.000 y las otras 35 cuotas de \$1.944.000



Pasos para adquirir tu lote?

1. Escoge tu lote o proyecto:

- Selecciona el lote o proyecto que más te guste.

2. Separa tu lote:

- Realiza la separación con un pago de \$1.000.000 directamente a la constructora.

3. Firma del Contrato de Arras (Hoja de Negocio - H.D.N.):

Formalizamos el acuerdo inicial con:

- Datos del comprador (es) y de la constructora.
- Plan de pagos detallado.
- Firmas y huellas de ambas partes. (Todo esto puede hacerse 100% virtual y desde el exterior ).

4. Completa tu cuota inicial:

- Paga la cuota inicial según el plan establecido (Al mes completas con \$5'000.000).

5. Firma de la Promesa de Compraventa:

- Dentro de los primeros 15 días después de completar la cuota inicial, firmamos la promesa de compraventa mediante notaría. ( o mediante Signio fuera del país)

6. Realiza el pago de las cuotas:

- Sigue tu plan de pagos de forma mensual o según lo acordado.

7. Solicitud de Paz y Salvo:

- Una vez termines tus pagos, se emite el paz y salvo que certifica que no tienes deudas pendientes.

8. Cita de Escrituración:

- Se agenda la firma de tu escritura pública, formalizando la propiedad a tu nombre.

9. Entrega formal del proyecto:

- Se realiza la entrega oficial del lote adquirido, junto con el acta de entrega. Nuestro equipo te acompaña para verificar el estado del terreno y confirmar que todo esté en orden según lo pactado.





¿QUÉ ES MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

En todos nuestros proyectos, cada lote cuenta con **MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL**.

Esto te garantiza:

 **Seguridad Jurídica:**

Cada lote tiene su propia matrícula.

Si algún otro comprador tiene problemas legales, tu lote no se verá afectado.

 **Sin riesgos de embargos cruzados:**

En proyectos con matrícula porcentual, un embargo a un comprador puede afectar a todos.

Aquí eso no ocurre.

 **Propiedad 100% independiente:**

Tienes total libertad de venta, traspaso o hipoteca sobre tu lote, sin depender de otros.

 **Invertir con nosotros es invertir seguro.**

¡Protegemos tu patrimonio desde el primer paso!

CP inmobiliario

 [318 8225625](tel:3188225625)



SÍGUENOS Y NO TE
PIERDAS NADA DEL
MUNDO
INMOBILIARIO



CESAR PERALTA



[Youtube](#)



[TIK TOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[+57 318 8225625](tel:+573188225625)