



A 500 metros del
parque principal



HABITAT
DE
CANCÚN

Apartamentos
Conjunto Cerrado

Desde :
\$183.000.000

📍 Carmen de Apicalá



▶ APARTAMENTOS
DESDE 65,4 m²



HABITAT
DE
CANCÚN

HABITAT DE CANCÚN

EN VIDEO



5:00 / 10:00



Horas y Horas trabajando. ¿Qué será?



César Peralta, Inmobiliario
528 suscriptores

Suscribirse



2.3K



Share



Descripción & Obras

CP inmobiliario

📞 318 8225625





CP inmobiliario

☎ 318 8225625





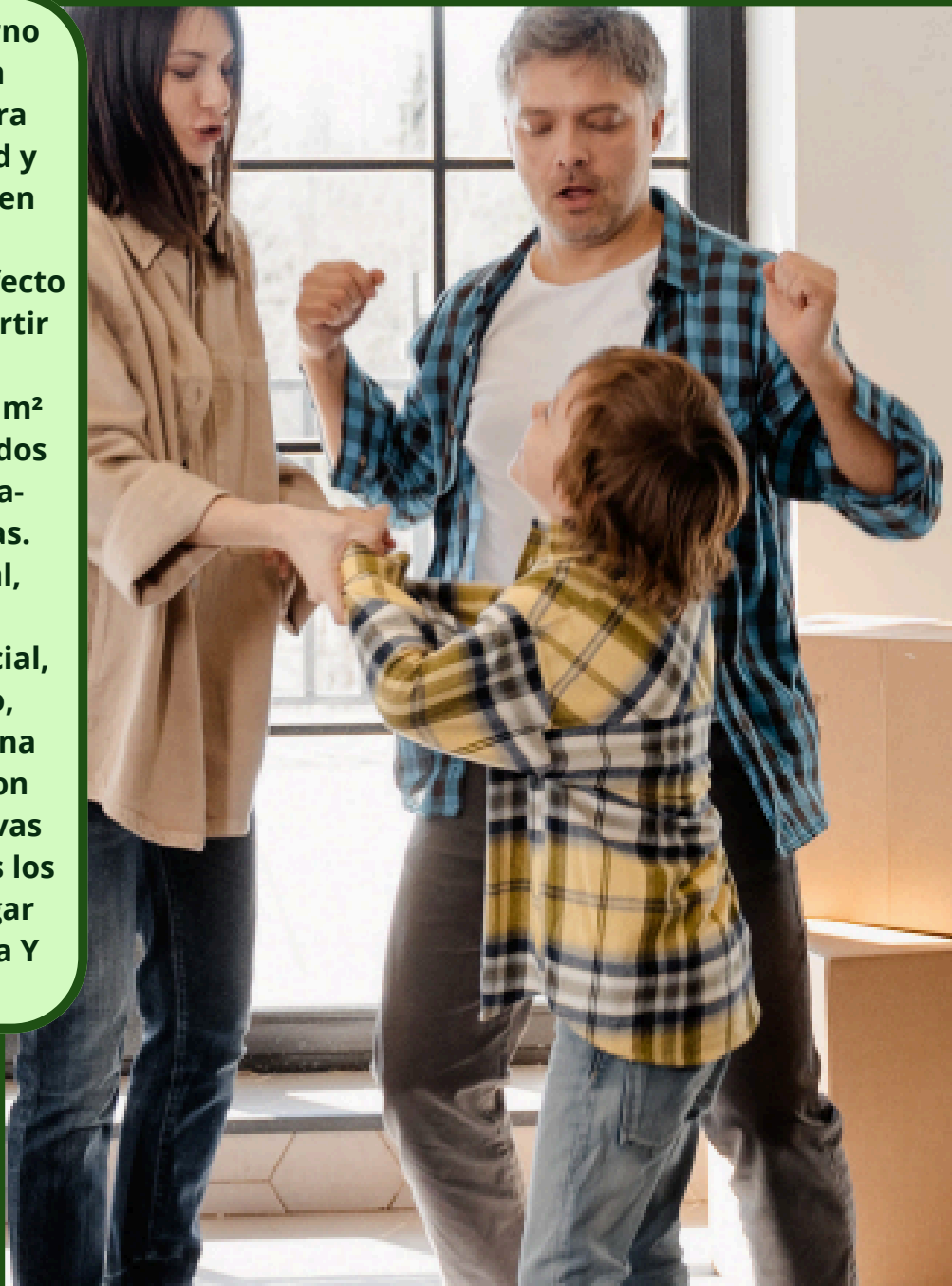
HABITAT
DE
CANCÚN

Habitat De Cancún es un moderno proyecto de apartamentos en conjunto cerrado, diseñado para brindarte comodidad, seguridad y espacios ideales para disfrutar en familia. Ubicado en una zona estratégica, este proyecto es perfecto para quienes buscan vivir o invertir con excelente proyección.

Ofrecemos apartamentos de 62 m² más 3,40 m² de balcón, distribuidos en 3 habitaciones, 2 baños, sala-comedor, cocina y zona de ropas.

Todo en un ambiente funcional, acogedor y bien iluminado.

El conjunto cuenta con salón social, portería, parqueadero interno, piscina para niños y adultos, zona BBQ, parque infantil y torres con ascensor, pensados para que vivas con confort, tranquilidad y todos los beneficios de un verdadero hogar moderno. Constructora Cordoba Y Cerrano



[Descripción & Obras](#)

El valor de los lotes varía según su ubicación. Contamos con lotes de mayor área disponibles para cotización. Para más información, no dudes en comunicarte con nosotros

CP inmobiliario

 [318 8225625](tel:3188225625)

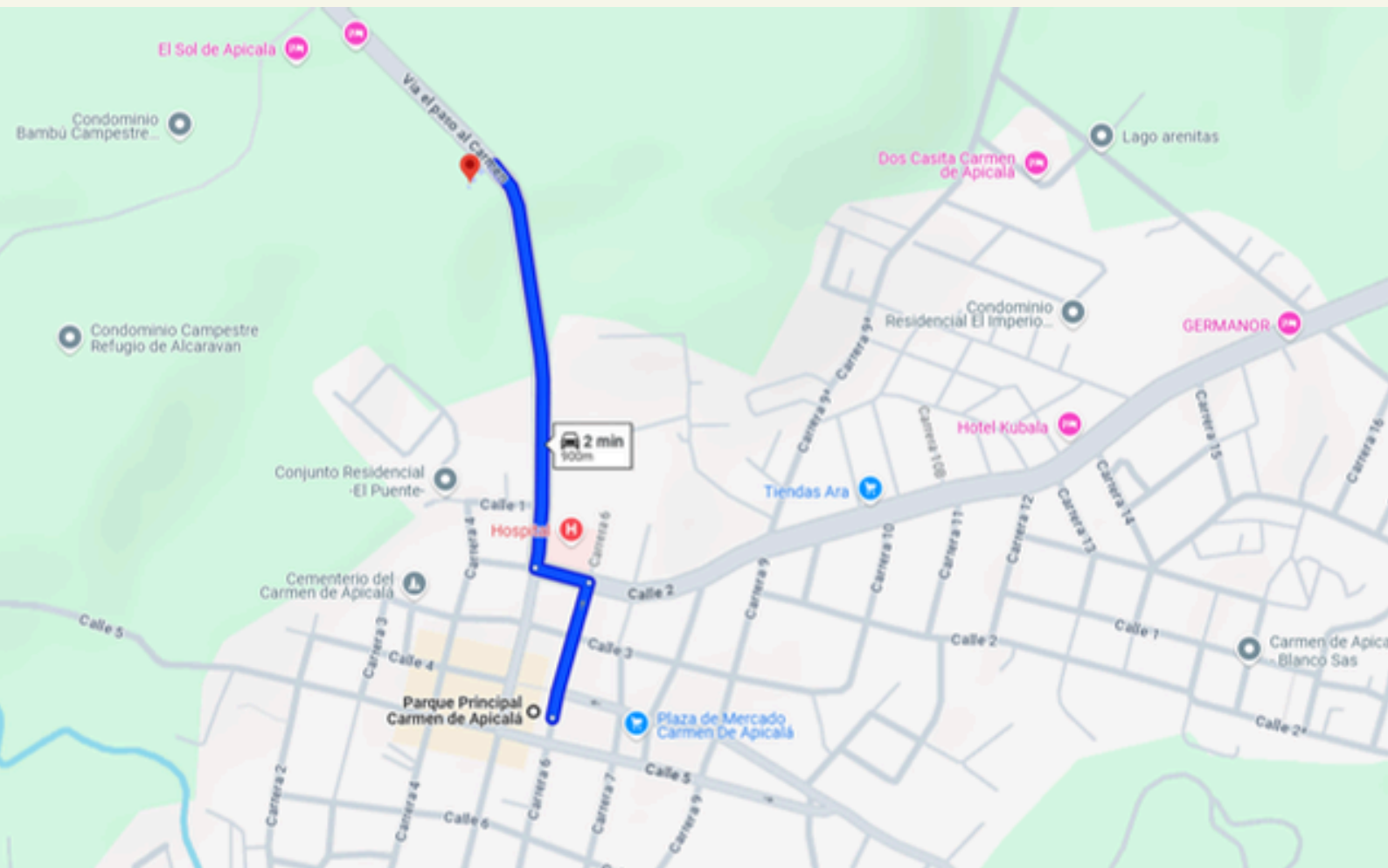




HABITAT
DE
CANCÚN

Nos encontramos aquí

¿Como llegar?



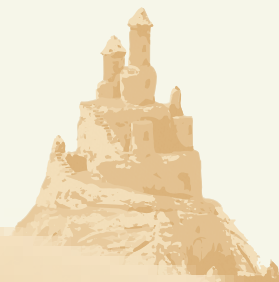
CP inmobiliario

📞 318 8225625





HABITAT
DE
CANCÚN



PLANO PROYECTO



CP inmobiliario

☎ [318 8225625](tel:3188225625)





HABITAT
DE
CANCÚN

URBANISMO



Torres con ascensor



Portería



Parqueadero interno

CP inmobiliario

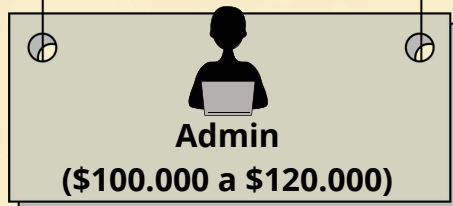
 **318 8225625**





HABITAT
DE
CANCÚN

URBANISMO



CP inmobiliario

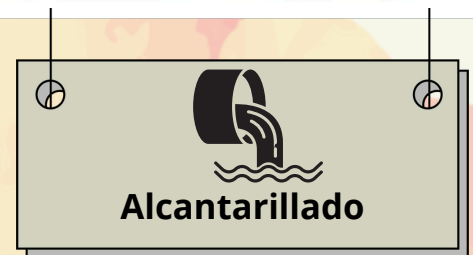
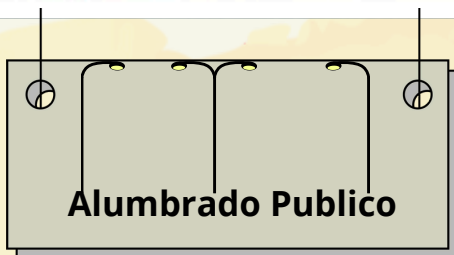
📞 [318 8225625](tel:3188225625)





HABITAT
DE
CANCÚN

URBANISMO



CP inmobiliario

📞 318 8225625





HABITAT
DE
CANCÚN

URBANISMO



HABITAT
DE
CANCÚN



**Cada Apartamento Con
Parqueadero**



**Tanque De
Almacenamiento**



**Sobre Vía Principal
(Carmen, Girardot)**

CP inmobiliario

 **318 8225625**





HABITAT
DE
CANCÚN

URBANISMO



HABITAT
DE
CANCÚN



**5 Pisos & 2 Penthouse en el
6 Piso (De los accionistas)**



**Todo Apartamento Con
Balcón**

CP inmobiliario

 **318 8225625**





HABITAT
DE
CANCÚN

ZONA SOCIAL



Zona BBQ



Parque infantil



Piscina para niños y
adultos



Salón social

CP inmobiliario

📞 [318 8225625](tel:3188225625)





FINANCIACIÓN

DIRECTO CON LA CONSTRUCTURA

Sin Interés

OPCIÓN 1

Separa con \$1'000.000 hoy, al mes completa \$5'000.000 y el restante se financia 36 meses sin interés (Cuotas Desde \$4'805.555).

OPCIÓN 2

Separa con \$1.000.000 hoy, al mes completas \$5.000.000 y paga el 30% en 24 meses. Además, cuentas con 12 meses para gestionar la financiación del 70% restante. (Prestamos Bancarios - Ahorros).

OPCIÓN 3

Separa con \$1.000.000 hoy, al mes completas \$5.000.000. El valor restante lo pagas en 35 cuotas mensuales de \$3.000.000 y el saldo final en la cuota número 36.

CP inmobiliario

📞 318 8225625





PRECIO POR PISO

Primer Piso
\$178'000.000

1

2

Segundo Piso
\$183'000.000

Tercer Piso
\$188'000.000

3

4

Cuarto Piso
\$193'000.000

Quinto Piso
\$198'000.000

5

"El proyecto tendrá dos valorizaciones: una al completar 20 unidades vendidas y otra al alcanzar las 30 unidades vendidas."

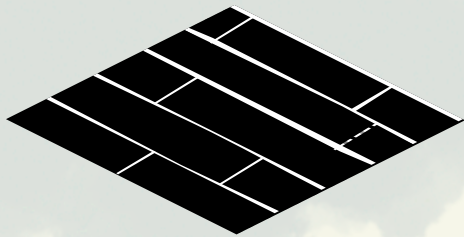
CP inmobiliario

📞 [318 8225625](tel:3188225625)

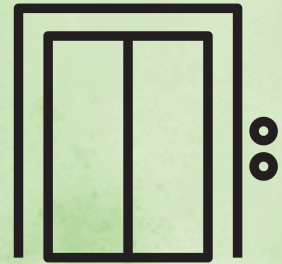


FACTORES DIFERENCIALES

**Full Acabados
(Menos Cocina)**



Asensores

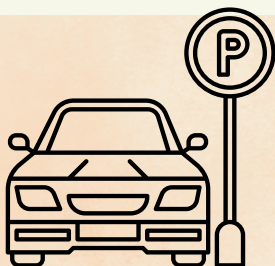


Precio En Pesos \$

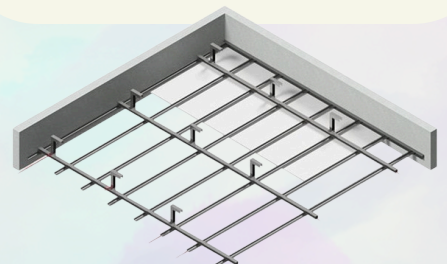
El precio no depende del Dolar ni de Salarios
Mínimos



**Parqueadero Por
Apartamento**



Techo En Draywall



CP inmobiliario

 **318 8225625**





HABITAT
DE
CANCÚN

FINANCIACIÓN

DIRECTO CON LA CONSTRUCTURA

Opción 1

5.000.000

En un solo contado

Opción 2

Separa con \$1.000.000

En 30 Días complementas

\$5.000.000



Saldo a financiar 36 Meses

CP inmobiliario

 318 8225625





HABITAT
DE
CANCÚN

Te enseñamos a calcular las cuotas

Cancún

COSTO TOTAL LOTE

\$183'000.000

CUOTA INICIAL

\$5'000.000

**SEPARACIÓN
(HOY)**

\$ 1'000.000

**SALDO CUOTA INICIAL
(AL MES)**

\$ 4'000.000



CESAR PERALTA
3 1 8 8 2 2 5 6 2 5

SALDO A FINANCIAR

\$178'000.000

\$ 178'000.000
(Saldo Lote)

36 (Meses)

\$ 4 '944.444
(VALOR DE CUOTAS)

Las monedas se suman a la primera cuota quedando de 4'960.000 y las otras 35 cuotas de 4.944.000

PASOS PARA ADQUIRIR TU LOTE

1. Escoge tu lote o proyecto:

- Selecciona el lote o proyecto que más te guste.

2. Separa tu lote:

- Realiza la separación con un pago de \$1.000.000 directamente a la constructora.

3. Firma del Contrato de Arras (Hoja de Negocio - H.D.N.):

Formalizamos el acuerdo inicial con:

- Datos del comprador (es) y de la constructora.
- Plan de pagos detallado.
- Firmas y huellas de ambas partes. (Todo esto puede hacerse 100% virtual y desde el exterior ).

4. Completa tu cuota inicial:

- Paga la cuota inicial según el plan establecido (Al mes completas con \$5'000.000).

5. Firma de la Promesa de Compraventa:

- Dentro de los primeros 15 días después de completar la cuota inicial, firmamos la promesa de compraventa mediante notaría. ( o mediante Signio fuera del país)

6. Realiza el pago de las cuotas:

- Sigue tu plan de pagos de forma mensual o según lo acordado.

7. Solicitud de Paz y Salvo:

- Una vez termines tus pagos, se emite el paz y salvo que certifica que no tienes deudas pendientes.

8. Cita de Escrituración:

- Se agenda la firma de tu escritura pública, formalizando la propiedad a tu nombre.

9. Entrega formal del proyecto:

- Se realiza la entrega oficial del lote adquirido, junto con el acta de entrega. Nuestro equipo te acompaña para verificar el estado del terreno y confirmar que todo esté en orden según lo pactado.



HABITAT
DE
CANCÚN

¿QUÉ ES MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

En todos nuestros proyectos, cada lote cuenta con **MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL**.

Esto te garantiza:

 **Seguridad Jurídica:**

- Cada lote tiene su propia matrícula.
- Si algún otro comprador tiene problemas legales, tu lote no se verá afectado.

 **Sin riesgos de embargos cruzados:**

- En proyectos con matrícula porcentual, un embargo a un comprador puede afectar a todos.
- Aquí eso no ocurre.

 **Propiedad 100% independiente:**

- Tienes total libertad de venta, traspaso o hipoteca sobre tu lote, sin depender de otros.

 **Invertir con nosotros es invertir seguro.**

¡Protegemos tu patrimonio desde el primer paso!

CP inmobiliario

 318 8225625





SÍGUENOS Y NO TE PIERDAS
NADA DEL MUNDO
INMOBILIARIO



CESAR PERALTA



Youtube



INSTAGRAM



TIK TOK



+57 318 8225625