



**Desde :**

**\$109.000.000**

**15 Metros de frente  
X 20 Metros de Fondo**

**MONTE  
VERDE**  
CONDOMINIO CAMPESTRE

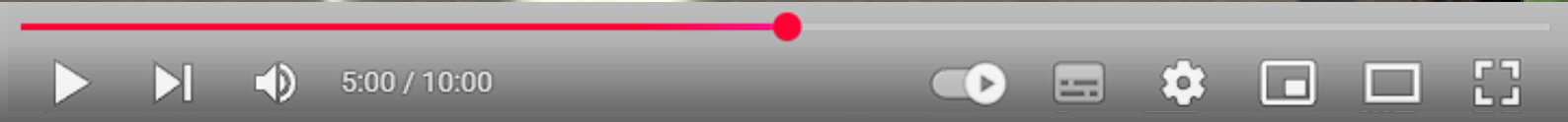


**Conjunto Cerrado  
Campestre**

 **Melgar**

 **LOTES CAMPESTRES  
DESDE 530 m<sup>2</sup>**





**MONTE VERDE - TODO LO QUE TIENES QUE SABER**



2.3K



Share



**César Peralta, Inmobiliario**

528 suscriptores

**Suscribirse**



Descripción & Obras

**CP inmobiliario**



**318 8225625**



**Monte Verde es un conjunto cerrado de lotes campestres sobre la vía Melgar – El Carmen de Apicalá, a solo 2 minutos del exclusivo condominio Hacienda La Estancia.**

**Son 752 lotes desde 300 m<sup>2</sup>, con diseño libre en estilo mediterráneo y lineamientos sencillos: construcción en mampostería, hasta 8 m de altura y cerramientos en cerca viva.**

**El proyecto está rodeado de naturaleza y pensado para ofrecer seguridad, valorización y bienestar. Tendrá dos accesos: portería principal sobre la vía y entrada auxiliar por la vereda Bombote.**

**Un desarrollo de Inversiones y Construcciones C&C S.A.S y constructora GUMO ideal para vivir, invertir o construir tu casa de descanso.**



**[Descripción & Obras](#)**

**El valor de los lotes varía según su ubicación. Contamos con lotes de mayor área disponibles para cotización. Para más información, no dudes en comunicarte con nosotros**

**CP inmobiliario**



**[318 8225625](tel:3188225625)**



# Nos encontramos aquí

¿Como llegar?

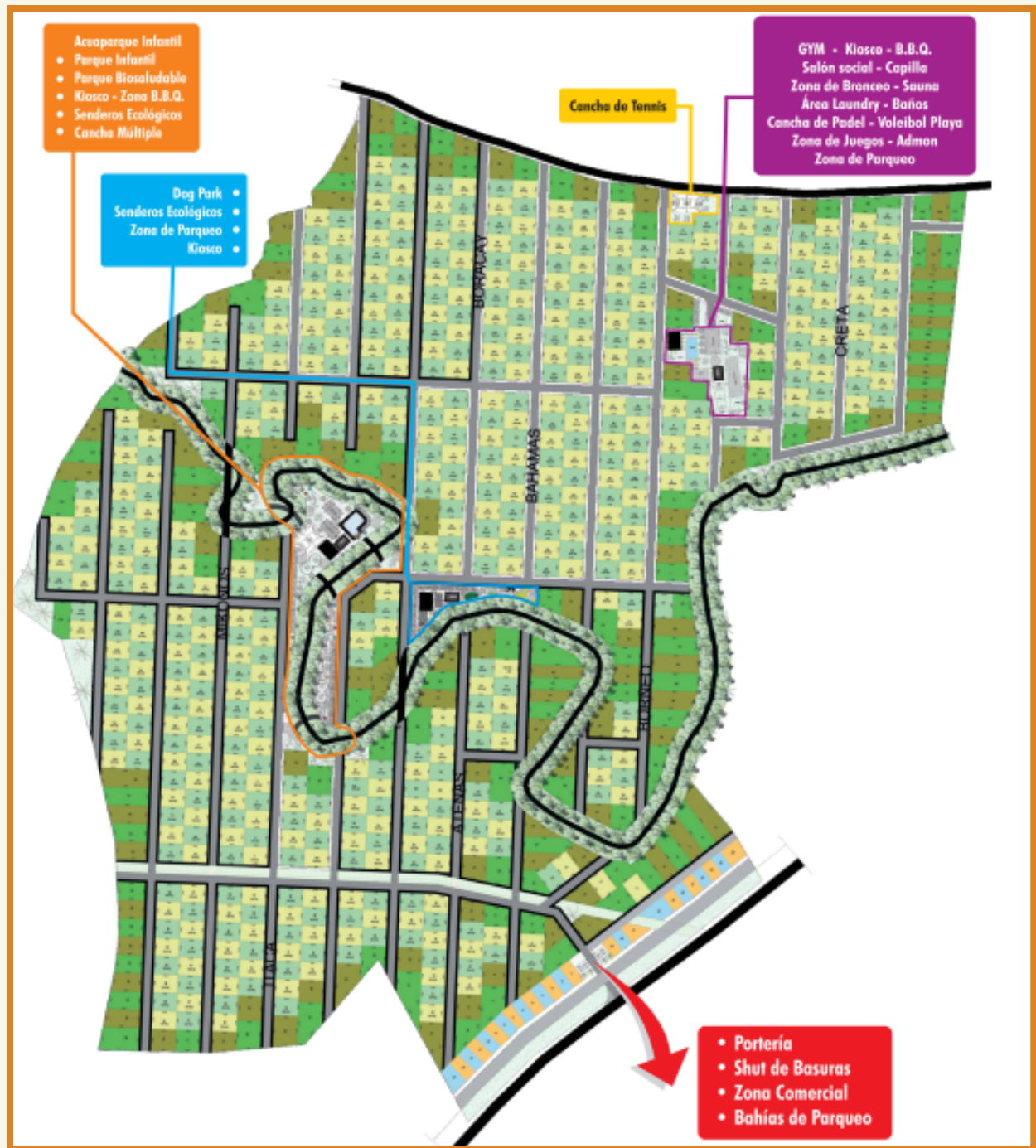


CP inmobiliario

☎ (318 8225625).

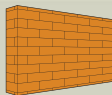


# PLANO PROYECTO





**Portería**



**Cerramiento perimetral  
mixto**



**Shut basuras**



**Zona admin  
(\$80.000 a \$120.000)**

**CP inmobiliario**

**☎ (318 8225625)**



# U R B A N I S M O



**Sardineles**



**Parqueo visitantes**



**Vías pavimentadas**

**CP inmobiliario**

 **(318 8225625)**

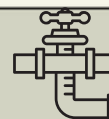




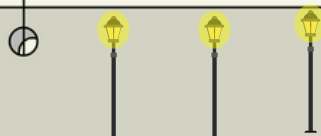
**Andenes verdes**



**Red eléctrica**



**Red de acueducto**



**Alumbrado público**

**CP inmobiliario**

 **(318 8225625)**





**MONTE  
VERDE**  
CONDOMINIO CAMPESTRE



## URBANISMO



**Planta de tratamiento de agua  
potable**



**Sistema de vertimiento de  
aguas negras**

**CP inmobiliario**

**(318 8225625)**





**Piscina tipo playa**



**Acuaparque infantil**



**Zona de bronceo**



**Zona de B.B.Q.**



# MONTE VERDE

CONDOMINIO CAMPESTRE



**Senderos ecológico**



**Caminos orgánicos**



**Cancha voley playa**

**CP inmobiliario**

**(318 8225625)**





**Zona picnic**



**Dog park**



**GYM**



**Zona comercial**

**CP inmobiliario**

 **(318 8225625)**





# FINANCIACIÓN

DIRECTO CON LA CONSTRUCTURA

## Opción 1

**5.000.000**

En un solo contado

## Opción 2

**Separa con \$1.000.000**

En 30 Días complementas

**\$5.000.000**



**Saldo a financiar 38 Meses**

**CP inmobiliario**

 **(318 8225625).**



**MONTE  
VERDE**  
CONDOMINIO CAMPESTRE

Te enseñamos a calcular las cuotas

Monte Verde

**COSTO TOTAL LOTE**

\$109'000.000

**CUOTA INICIAL**

\$5'000.000

**SEPARACIÓN  
(HOY)**

\$ 1'000.000

**SALDO CUOTA INICIAL  
(AL MES)**

\$ 4'000.000



**CESAR PERALTA**  
318 8225625

**SALDO A FINANCIAR**

\$104'000.000

**\$ 104'000.000**  
(Saldo Lote)

38 (Meses)

**\$ 2'736.842**  
(VALOR DE CUOTAS)

Las monedas se suman a la primera cuota quedando de 2'768.000 y las otras 37 cuotas de 2.736.000

# PASOS PARA ADQUIRIR TU LOTE

## 1. Escoge tu lote o proyecto:

- Selecciona el lote o proyecto que más te guste.

## 2. Separa tu lote:

- Realiza la separación con un pago de \$1.000.000 directamente a la constructora.

## 3. Firma del Contrato de Arras (Hoja de Negocio - H.D.N.):

### Formalizamos el acuerdo inicial con:

- Datos del comprador (es) y de la constructora.
- Plan de pagos detallado.
- Firmas y huellas de ambas partes. (Todo esto puede hacerse 100% virtual y desde el exterior ).

## 4. Completa tu cuota inicial:

- Paga la cuota inicial según el plan establecido (Al mes completas con \$4'000.000).

## 5. Firma de la Promesa de Compraventa:

- Dentro de los primeros 15 días después de completar la cuota inicial, firmamos la promesa de compraventa mediante notaría. (  o mediante Signio fuera del país)

## 6. Realiza el pago de las cuotas:

- Sigue tu plan de pagos de forma mensual o según lo acordado.

## 7. Solicitud de Paz y Salvo:

- Una vez termines tus pagos, se emite el paz y salvo que certifica que no tienes deudas pendientes.

## 8. Cita de Escrituración:

- Se agenda la firma de tu escritura pública, formalizando la propiedad a tu nombre.

## 9. Entrega formal del proyecto:

- Se realiza la entrega oficial del lote adquirido, junto con el acta de entrega. Nuestro equipo te acompaña para verificar el estado del terreno y confirmar que todo esté en orden según lo pactado.

## ¿QUÉ ES MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL Y POR QUÉ ES IMPORTANTE?

En todos nuestros proyectos, cada lote cuenta con **MATRÍCULA INMOBILIARIA INDIVIDUAL**.

Esto te garantiza:

 **Seguridad Jurídica:**

- Cada lote tiene su propia matrícula.
- Si algún otro comprador tiene problemas legales, tu lote no se verá afectado.

 **Sin riesgos de embargos cruzados:**

- En proyectos con matrícula porcentual, un embargo a un comprador puede afectar a todos.
- Aquí eso no ocurre.

 **Propiedad 100% independiente:**

- Tienes total libertad de venta, traspaso o hipoteca sobre tu lote, sin depender de otros.

 **Invertir con nosotros es invertir seguro.**

**¡Protegemos tu patrimonio desde el primer paso!**

**CP inmobiliario**

 **(318 8225625)**



**SÍGUENOS Y NO TE PIERDAS  
NADA DEL MUNDO  
INMOBILIARIO**



**CESAR PERALTA**



[Youtube](#)



[INSTAGRAM](#)



[TIK TOK](#)



[+57 318 8225625](#)

